



**№93 (1063)**  
23 ноября 2018 года  
**ОФИЦИАЛЬНАЯ**  
**ЧАСТЬ**  
**ПРИЛОЖЕНИЕ**

# ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

15.11.2018

г. Тверь

№ 265

**О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109  
«О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого  
налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»**

Приложение к решению Тверской городской Думы  
от 15.11.2018 № 265  
«Приложение № 2 к решению Тверской городской Думы  
от 24 ноября 2005 г. № 109

### Значения корректирующего коэффициента Кос, учитывающего совокупность особенностей ведения предпринимательской деятельности

Виды деятельности	№ п/п	Особенности ведения предпринимательской деятельности	Значение коэф- фициента Кос
1. Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, имеющие торговые залы не более 150 кв. м по каждому объекту организации торговли	1.1.	Торгующие алкогольной продукцией	1
	1.2.	Не торгующие алкогольной продукцией	0.8
	1.3.	Торгующие исключительно товарами детского ассортимента	0.4
	1.4.	Торгующие комиссионными товарами (оборот которых не менее 70% от общего оборота)	0.4
	1.5.	Аптеки готовых лекарственных форм	0.6
	1.6.	Аптечные пункты при АПУ	0.3
	1.7.	Салоны, магазины «оптика», занимающиеся реализацией средств коррекции зрения и очков оптики	0.7
2. Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых превышает 5 квадратных метров	2.1.	- торгующие алкогольной продукцией	1
	2.2.	- не торгующие алкогольной продукцией	0.8
3. Розничная торговля, осуществляемая через объекты стационарной торговой сети, не имеющие торговых залов, а также через объекты нестационарной торговой сети, площадь торгового места в которых не превышает 5 квадратных метров			0.7
4. Развозная и разносная розничная торговля			0.7
5. Оказание услуг общественного питания через объекты организации общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей не более 150 кв. м по каждому объекту организации общественного питания	5.1.	Торгующие алкогольной продукцией: - кафе - рестораны - бары - закусочные - иные объекты	1
	5.2.	Не торгующие алкогольной продукцией (за исключением п.п. 5.3 - 5.4)	0.8
	5.3.	Детские кафе	0.2
	5.4.	Объекты общественного питания в образовательных учреждениях, в учреждениях здравоохранения, социального обслуживания, военных частях, пенитенциарных учреждениях	0.2
6. Оказание услуг общественного питания через объекты организации общественного питания, не имеющей зала обслуживания посетителей			0.9
7. Оказание услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомототранспортных средств			0.7
8. Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов, осуществляемых организациями и индивидуальными предпринимателями, имеющими на праве собственности или ином праве (пользования, владения и (или) распоряжения) не более 20 транспортных средств, предназначенных для оказания таких услуг	8.1.	Оказание автотранспортных услуг	1
	8.2.	Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров с количеством посадочных мест не более 4	1
	8.3.	Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров с количеством посадочных мест от 5 до 53 включительно	0.5
	8.4.	Оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров с количеством посадочных мест более 53	0.3
9. Оказание услуг по предоставлению во временное владение (в пользование) мест для стоянки автомототранспортных средств, а также по хранению автомототранспортных средств на платных стоянках			0.7
10. Оказание ветеринарных услуг			0.9

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

15.11.2018

г. Тверь

№ 267

**О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.11.2014 № 414  
«Об установлении и введении на территории города Твери налога на имущество  
физических лиц»**

Руководствуясь пунктами 3, 5 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери,

Тверской городской Дума решает:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 25.11.2014 № 414 «Об установлении и введении на территории города Твери налога на имущество физических лиц» (далее – решение) изменение, изложенное пунктом 4 решения в новой редакции:

«4. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

1) в отношении квартир, частей квартир, комнат:

при кадастровой стоимости до 4 500 тысяч рублей (включительно) – 0,1 процента;

при кадастровой стоимости свыше 4 500 тысяч рублей до 300 миллионов рублей (включительно) – 0,2 процента;

2) в отношении жилых домов, частей жилых домов:

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

15.11.2018

г. Тверь

№ 269

**О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 03.11.2005 № 106  
«Об установлении и введении на территории города Твери земельного налога»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в связи с внесением изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации, а также в целях увеличения поступления доходов в бюджет города Твери

Тверской городской Дума решает:

1. Внести в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Тверской городской Думы от 03.11.2005 № 106 «Об установлении и введении на тер-

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

15.11.2018

г. Тверь

№ 271

**Об освобождении от выплаты неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее  
исполнение обязательств, а также процентов за пользование чужими денежными  
средствами, начисленных в связи с использованием муниципального имущества и  
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, в целях увеличения поступления в бюджет города Твери доходов от использования муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,

Тверской городской Дума решает:

1. Установить, что лица, имеющие на дату вступления в силу настоящего решения не подтвержденную вступившим в силу судебным актом задолженность за пользование муниципальным имуществом или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – основная задолженность), освобождаются от выплаты начисленных на дату вступления в силу настоящего решения неустойки (пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению платы за пользование муниципальным имуществом или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – неустойка), а также процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в случаях неосновательного дебетования в полном объеме в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего решения.

2. Установить, что лица, имеющие на дату вступления в силу настоящего решения подтвержденную вступившим в силу судебным актом основную задолженность, освобождаются от выплаты неустойки, процентов в размере пятидесяти процентов от подлежащей взысканию согласно судебному акту суммы

## ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШЕНИЕ

15.11.2018

г. Тверь

№ 295

**О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 № 21  
«О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных  
нормативных правовых актов Тверской городской Думы, порядке проведения  
экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы,  
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной  
деятельности»**

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством

Тверской городской Дума решает:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 11.02.2015 № 21 «О Порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, порядке проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1 приложения 1 к решению слова «Главой города Твери», исключить.

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона  
на право заключения договоров аренды нежилых помещений 13 декабря 2018 года (Приказ начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от 20.11.2018 № 2294/р)

В соответствии с пунктом 7 статьи 346.29 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом города Твери

Тверской городской Дума решает:

1. Внести в решение Тверской городской Думы от 24.11.2005 № 109 «О введении на территории города Твери системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности» изменение, изложенное Приложением № 2 к решению в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

**Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев  
Глава города Твери А.В. Огоньков**

11.1. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций	11.1.	Распространение наружной рекламы (за исключением рекламных конструкций с автоматической сменой изображения и электронных табло)	0,2
11.2. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения	11.2.	Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций с автоматической сменой изображения	0,25
11.3. Распространение наружной рекламы посредством электронных табло	11.3.	Распространение наружной рекламы посредством электронных табло	0,25
12. Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств (за исключением пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей)	12.	Размещение рекламы с использованием внешних и внутренних поверхностей транспортных средств (за исключением пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей)	0,5
13. Размещение рекламы с использованием залов общественного питания (за исключением пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей)	13.	Размещение рекламы с использованием залов общественного питания (за исключением пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей)	0,3
14.1. Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной и нестационарной торговой сети, не имеющих торговых залов, за исключением залов общественного питания (за исключением пассажирских микроавтобусов (маршрутных такси) и легковых автомобилей)	14.1.	Торговые места в крытых помещениях (за исключением торговых помещений на рынках)	0,8
14.2. Оказание услуг в крытых помещениях на рынках	14.2.	Торговые места в крытых помещениях на рынках	0,6
14.3. Торговые места на открытых площадках (за исключением торговых мест на рынках)	14.3.	Торговые места на открытых площадках (за исключением торговых мест на рынках)	0,5
14.4. Торговые места в крытых помещениях (за исключением торговых мест на рынках)	14.4.	Торговые места в крытых помещениях (за исключением торговых мест на рынках)	0,4
15.1. Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование торговых мест, расположенных в объектах стационарной и нестационарной торговой сети, не имеющих залов обслуживания посетителей, если площадь каждого из них превышает 5 квадратных метров	15.1.	Торговые места в крытых помещениях (за исключением торговых мест на рынках)	0,8
15.2. Торговые места в крытых помещениях на рынках	15.2.	Торговые места в крытых помещениях на рынках	0,6
15.3. Торговые места на открытых площадках (за исключением торговых мест на рынках)	15.3.	Торговые места на открытых площадках (за исключением торговых мест на рынках)	0,5
15.4. Торговые места на открытых площадках рынков	15.4.	Торговые места на открытых площадках рынков	0,4
16. Оказание услуг по передаче во временное владение и (или) в пользование земельных участков для размещения объектов стационарной и нестационарной торговой сети, а также объектов организаций общественного питания, не имеющих залов обслуживания посетителей, если площадь каждого из них превышает 10 квадратных метров	16.		0,9
17. Оказание услуг по передаче во временное			









0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	5	0	0	0	0	0	0	Показатели 1 - Количество образовательных учреждений, принявших участие в конкурсах педагогического мастерства («Учитель года», «Воспитатель года»), смотре-конкурсе по развитию информационного пространства образовательного учреждения»	шт.	67	67	68	68	68	68	68	68	2020
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 5.02 - «Мероприятие для педагогических работников: «День учителя», посвященные международному женскому дню, августовская конференция, Форум педагогической общественности»	тыс. руб.	73,00	34,00	22,00	22,00	8,00	8,00	167,00	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - Доля образовательных учреждений, принявших участие в мероприятии для педагогических работников: «День учителя», посвященные международному женскому дню, августовская конференция, Форум педагогической общественности»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Задача 6. «Осуществление комплекса мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	тыс. руб.	0,00	0,00	40,00	78,10	0,00	0,00	118,10	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	шт.	0	0	1	1	0	0	2	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.01. «Проверка, ремонт и замена трансформаторов тока, ремонт системы электроснабжения МБОУ ДДТДМ»	тыс. руб.	0,00	0,00	40,00	56,40	0,00	0,00	96,40	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	шт.	0	0	1	1	0	0	2	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 6.02. «Мониторинг проведения работ по замене трансформаторов тока»	да - 1/ нет - 0	0	0	1	1	0	0	1	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Доля учреждений, заменивших трансформаторы тока»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.03. «Проверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	21,70	0,00	0,00	21,70	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	шт.	0	0	0	1	0	0	1	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Задача 7. «Укрепление и модернизация материально-технической базы организаций дополнительного образования города Твери»	тыс. руб.	0,00	0,00	2 885,70	0,00	0,00	0,00	2 885,70	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	L	0	2	7	M	Показатель 1 - Количество организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	тыс. руб.	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	30,00	2017		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	R	0	2	7	0	Показатель 1 - «Количество организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 7.02. «Мониторинг проведения работ по созданию в организациях дополнительного образования универсальной безбарьерной среды, обеспечивающей условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	да - 1/ нет - 0	0	0	1	0	0	0	1	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Доля организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Подпрограмма 4. «Совершенствование механизма предоставления услуг по организации отдыха детей в каникулярное время»	тыс. руб.	76 090,70	84 779,50	96 092,30	94 008,50	66 839,80	66 270,40	484 012,00	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	1	0	0	0	0	0	0	Задача 1. «Организация отдыха детей в каникулярное время в образовательных учреждениях различных видов и типов»	тыс. руб.	66 681,60	75 175,40	86 133,80	85 567,00	58 974,60	58 450,20	430 937,60	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	L	0	2	7	M	Показатель 1 - «Создание в организациях дополнительного образования универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	тыс. руб.	0,00	0,00	2 855,70	0,00	0,00	0,00	2 855,70	2017		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Доля учреждений, заменивших трансформаторы тока»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.01. «Проверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	21,70	0,00	0,00	21,70	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	шт.	0	0	0	1	0	0	1	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Задача 7. «Укрепление и модернизация материально-технической базы организаций дополнительного образования города Твери»	тыс. руб.	0,00	0,00	2 885,70	0,00	0,00	0,00	2 885,70	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	L	0	2	7	M	Показатель 1 - «Создание в организациях дополнительного образования универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	тыс. руб.	0,00	0,00	2 855,70	0,00	0,00	0,00	2 855,70	2017		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Количество организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Административное мероприятие 7.02. «Мониторинг проведения работ по созданию в организациях дополнительного образования универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	да - 1/ нет - 0	0	0	1	0	0	0	1	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Доля организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Подпрограмма 4. «Совершенствование механизма предоставления услуг по организации отдыха детей в каникулярное время»	тыс. руб.	76 090,70	84 779,50	96 092,30	94 008,50	66 839,80	66 270,40	484 012,00	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Задача 1. «Организация отдыха детей в каникулярное время в образовательных учреждениях различных видов и типов»	тыс. руб.	66 681,60	75 175,40	86 133,80	85 567,00	58 974,60	58 450,20	430 937,60	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	R	0	2	7	0	Показатель 1 - «Количество организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	шт.	0	0	1	0	0	0	1	2017		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Доля учреждений, заменивших трансформаторы тока»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 6.01. «Проверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	21,70	0,00	0,00	21,70	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - Количество учреждений, в которых осуществлена поверка, ремонт и замена трансформаторов тока»	шт.	0	0	0	1	0	0	1	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Задача 7. «Укрепление и модернизация материально-технической базы организаций дополнительного образования города Твери»	тыс. руб.	0,00	0,00	2 885,70	0,00	0,00	0,00	2 885,70	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	3	0	6	0	0	0	0	0	0	Показатель 1 - «Доля организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда»	%	0,0	0,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2017	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Подпрограмма 4. «Совершенствование механизма предоставления услуг по организации отдыха детей в каникулярное время»	тыс. руб.	76 090,70	84 779,50	96 092,30	94 008,50	66 839,80	66 270,40	484 012,00	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Задача 1. «Организация отдыха детей в каникулярное время в МОУ ДОДЛ, в отвечающих современным требованиям»	тыс. руб.	60,00	70,0	80,0	80,0	80,0	80,0	80,0	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.01. «Осуществление организации отдыха детей в каникулярное время в МОУ ДОДЛ и детской даче «Отмичи» (МДОУ «Центр развития ребенка д/с № 151»)»	тыс. руб.	3 780,00	3 556,40	3 626,90	2 631,90	1 641,10	4 000,30	19 236,60	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	0	2	1	0	4	5	0	Показатель 1 - «Количество учреждений, реализующих ремонтные работы в МОУ ДОДЛ, отвечающих современным требованиям»	тыс. руб.	2 798,60	2 798,60	839,00	1 804,80	0,00	0,00	824,00	2018	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	2	S	0	4	5	M	Показатель 1 - «Количество учреждений, реализующих ремонтные работы в МОУ ДОДЛ, отвечающих современным требованиям»	тыс. руб.	0,00	0,00	564,20	560,00	2359,20	0,00	3 483,40	2019		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	7	2	0	3	0	0	0	0	Административное мероприятие 2.02. «Использование областной субсидии для укрепления материально-технической базы МОУ ДОДЛ»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2020	
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	2	S	0	4	5	M	Показатель 1 - «Доля учреждений, использующих субсидию в полном объеме»	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	2020		
0	1	1	0	7	0	9	0	1	4	0	2	1	0	4	5	0	0	Мероприятие 2.03. «Приобретение оборудования в МОУ ДОДЛ»	тыс. руб.	354,50	70,00	207,00	0,00	0,00	0,00	0,00	631,50	2017
0	1	1	0	7	0	9																						

Начальник управления образования Администрации г. Твери Н.А. Афонина

Приложение 7 к постановлению администрации города Твери 19.11.2018 года № 1478  
«Приложение № 2 к муниципальной программе города Твери «Развитие образования  
города Твери» на 2015 - 2020 годы

## **Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Развитие образования города Твери» на 2015-2020 годы**

**Ответственный исполнитель муниципальной программы: Управление образования администрации г. Твери**

© Springer 2009

- Принятые обозначения и сокращения:**

№ п/п	Наименование показателя	Еди- ни- ца из- мере- ния	Методика расчета показателя		Источник полу- ченной информа- ции для расчета значения
			3	4	
1	2				
	Цель 1. «Повышение качества и доступности предоставляемых образовательных услуг на базе города Тюри за счет эффективного использования материально - технических, кадровых, финансовых и управленических ресурсов».	X	X	X	X
1	Показатель 1 – «Доля детей в возрасте 1 – 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услуги по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет».	%	Относительный показатель. Дл-1=К1-д1 / Мбщ-1*100%, где Дл-1 – доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услуги по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет; К1-б – Количество детей в возрасте 1 – 6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услуги по их содержанию в МОУ «Чобиц-6 – Общая численность детей в возрасте 1-6 лет.		ведомственная статистика
2	Показатель 2 – «Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат со средним (полным) образованием, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений».	%	Относительный показатель. Дневн=–(Киевы / Чбщ-2)*100%, где Дневн – Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, не получивших аттестат со средним (полным) образованием, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений; Киевы – количество выпускников МОУ, не получивших аттестат со средним (полным) образованием;		ведомственная статистика

3	Показатель 3 «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений».	%	Относительный показатель. ДамМОУ=(КолМОУ/КобщМОУ)х100%, где ДамМОУ – Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений; КобщМОУ – Количество МОУ, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта; КобщМОУ – Общее количество МОУ.	ведомственная статистика
4	Показатель 4 «Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений».	%	Относительный показатель. Дсов=(Ксов/КобщМОУ)х100%, где Дсов – Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных общеобразовательных учреждений; Ксов – Количество МОУ, соответствующих современным требованиям обучения; КобщМОУ – Общее количество МОУ.	ведомственная статистика
5	Показатель 5 «Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях».	%	Относительный показатель. Д1-2гр=(К1-2гр/Чобщобузу)х100%, где Д1-2гр – Доля детей первой и второй групп здоровья в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях; К1-2гр – Количество детей первой и второй групп здоровья; Чобщобузу – Общая численность обучающихся в МОУ.	ведомственная статистика
6	Показатель 6 «Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях».	%	Относительный показатель. Д2-3см=(К2-3см/Чобщобузу)х100%, где Д2-3см – Доля обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях, занимающихся во вторую (третью) смену, в общей численности обучающихся в муниципальных общеобразовательных учреждениях; К2-3см – Количество обучающихся в МОУ, занимающихся во вторую (третью) смену; Чобщобузу – Общая численность обучающихся в МОУ.	ведомственная статистика
7	Показатель 7 «Доля детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы».	%	Относительный показатель. Ддол-18=(Кдол-18/Чобщ-19)х100%, где Ддол-18 – Доля детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей этой возрастной группы; Кдол-18 – Количество детей в возрасте 5 – 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности .	ведомственная статистика

8	Показатель 3 - Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам».	%	Описательный показатель. ДоказателЬ-«КодаМР-ЧебиМРХ00%», где ДоказателЬ - Доля выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике, в общей численности выпускников муниципальных общеобразовательных учреждений, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам; ЧебиМР - Количество выпускников МОУ, сдавших единый государственный экзамен по русскому языку и математике; ЧебиМР - Общая численность выпускников МОУ, сдававших единый государственный экзамен по данным предметам.	ведомственная статистика		
	<b>Подпрограмма 1 «Развитие дошкольного образования»</b>	X	X	X	X	
	<b>Задача 1. «Организация присмотра и ухода за детьми, обеспечение содержания зданий и сооружений в муниципальных образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»</b>	X	X	X	X	
9	Показатель 1 «Количество воспитанников, освоивших основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	чел.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 1.01. «Обеспечение присмотра и ухода за детьми, содержания зданий и сооружений муниципальных бюджетных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	X	X	X	X	
10	Показатель 1 «Количество учреждений, определенных для выполнения муниципального задания по капитальному строительству образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 1.02. «Обеспечение присмотра и ухода за детьми, содержания зданий и сооружений муниципальных казенных дошкольных образовательных учреждений в рамках муниципального задания»	X	X	X	X	
11	Показатель 1 «Количество учреждений, определенных для выполнения муниципального задания от муниципальных казенных образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 1.03. «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	X	X	X	X	
12	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 2. «Развитие сети дошкольного образования в городе Тверь с целью обеспечения доступности дошкольного образования»</b>	X	X	X	X	
13	Показатель 1 «Количество мест, вновь введенных в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 2.01. «Принятие в муниципальную собственность 4-х зданий детских садов Министерства обороны, создание условий в соответствии с лицензионными требованиями»	X	X	X	X	
14	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, принятых в муниципальную сеть»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 2.02. «Реорганизация муниципальных образовательных учреждений путем выделения»	X	X	X	X	
15	Показатель 1 «Количество реорганизованных учреждений путем выделения»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 2.03. «Реорганизация муниципальных образовательных учреждений путем присоединения»	X	X	X	X	
16	Показатель 1 «Количество реорганизованных учреждений путем присоединения»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 2.04. «Возврат, реконструкция и содержание ранее переданных зданий дошкольных образовательных учреждений»	X	X	X	X	
17	Показатель 1 «Количество восстановленных ранее перепрофилированных зданий дошкольных образовательных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 2.05. «Капитальный ремонт зданий и помещений, используемых для размещения образовательных организаций, реализующих основную общеобразовательные программы дошкольного образования, расходы на открытие групп, ранее перепрофилированных в функционирующие дошкольные образовательные учреждения»	X	X	X	X	
18	Показатель 1 «Количество мест, вновь введенных в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 2.06. «Открытие семейных детских садов»	X	X	X	X	
19	Показатель 1 «Количество мест в открытых семейных детских садах»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 2.07. «Открытие малокомплектных детских садов, встроенных на первых этажах новостроек»	X	X	X	X	
20	Показатель 1 «Количество встроенных детских садов»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 2.08. «Оснащение дошкольного учреждения «Южный Д-р»	X	X	X	X	
21	Показатель 1 «Количество дооснащенных зданий»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 3. «Создание условий для предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья»</b>	X	X	X	X	
22	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, открывших инклюзивные группы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 3.01. «Создание инклюзивных групп»	X	X	X	X	
23	Показатель 1 «Количество инклюзивных групп, в которых созданы материально-технические условия для организации образовательного процесса»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 3.02. «Повышение квалификации педагогов по инклюзивному образованию»	X	X	X	X	
24	Показатель 1 «Количество педагогов, прошедших курсы повышения квалификации по инклюзивному образованию»	чел.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Административное мероприятие 3.04. «Организационно-методическое сопровождение образовательного процесса в инклюзивных группах»	X	X	X	X	
25	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, создавших организационно-методические условия для организации образовательного процесса в инклюзивных группах»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 4. «Создание условий для воспитания гармонично развитой творческой личности и обеспечение комплексной деятельности по сохранению и укреплению здоровья воспитанников»</b>	X	X	X	X	
26	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, участвующих в мероприятиях по созданию условий для воспитания гармонично развитой творческой личности, комплексной деятельности по сохранению и укреплению здоровья воспитанников»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 4.01. «Организация и проведение городского конкурса «Лучший участник детского сада»	X	X	X	X	
27	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, участвующих в конкурсе»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 4.02. «Фестиваль детского творчества «Тверская звездочка»	X	X	X	X	
28	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, привлекших участие в мероприятиях»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 5. «Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»</b>	X	X	X	X	
29	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлялись мероприятия по укреплению материально-технической базы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Информация 5.01. «Обеспечение ремонтных работ, приобретение и установка спортивно-игрового оборудования в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, благоустройство территории ДОУ»	X	X	X	X	
30	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлялись ремонтные работы, благоустройство территории ДОУ»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 5.02. «Приобретение технологического оборудования»	X	X	X	X	
31	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, в которых приобретено техническое оборудование»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 5.03. «Создание в дошкольных образовательных организациях универсальной библиотеки и позиционная обеспечение условий для инклюзивного образования детей-инвалидов»	X	X	X	X	
32	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, в которых созданы универсальные библиотеки среды, позволяющая обеспечить условия для инклюзивного образования детей-инвалидов»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 5.04. «Создание физического материала в водородоочистительных системах, замена быстросъемных ламп в водородоочистительных системах»	X	X	X	X	
33	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, заменивших фильтрующий материал и бактерицидные лампы в водородоочистительных системах»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 5.05. «Обеспечение мероприятий в рамках реализации инновационно-го проекта «Социализация и адаптация детей от 1 года до 3 лет с ОВЗ (нарушением зрения) в условиях ДОУ»	X	X	X	X	
34	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, в которых проходили мероприятия в рамках реализации инновационного проекта «Социализация и адаптация детей от 1 года до 3 лет с ОВЗ (нарушением зрения) в условиях ДОУ»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 6. «Обеспечение комплексной безопасности зданий и помещений образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»</b>	X	X	X	X	
35	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проходили мероприятия по обеспечению комплексной безопасности зданий и помещений дошкольных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 6.01. «Замер спротивления изоляции»	X	X	X	X	
36	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлен замер сопротивления изоляции»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 6.02. «Техническое обслуживание АПС, электроустановок и программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг»	X	X	X	X	
37	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых проведены технические проверки и установка спортивно-игрового оборудования в образовательных учреждениях, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 6.03. «Замера приборов по передаче извещения о пожаре в подразделении пожарной охраны»	X	X	X	X	
38	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 6.04. «Безопасный детский сад»	X	X	X	X	
39	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых проводились мероприятия по обеспечению безопасности»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
40	Показатель 2 «Количество дошкольных образовательных учреждений, осуществлявших ремонт ограничения»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 6.05. «Другие противопожарные мероприятия»	X	X	X	X	
41	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых осуществлены штрафы за противопожарные мероприятия»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 7. «Осуществление комплекс мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения в дошкольных образовательных учреждениях»</b>	X	X	X	X	
42	Показатель 1 «Количество учреждений, осуществлявших комплекс мер по обеспечению теплового режима и энергосбережения»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 7.01. «Ремонт системы отопления и тепловыхузлов, в т.ч. ПСД, замена оконных и деревянных блоков»	X	X	X	X	
43	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых осуществлены ремонт системы отопления и тепловыхузлов, замена оконных и деревянных блоков»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 7.02. «Проверка, ремонт и замена счетчиков учета тепловой энергии»	X	X	X	X	
44	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 7.03. «Изготовление энергетических паспортов»	X	X	X	X	
45	Показатель 1 «Количество дошкольных образовательных учреждений, в которых изготовлен энергетический паспорт»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 7.04. «Проверка, ремонт и замена трансформаторов тока, электрических счетчиков, ремонт системы электроснабжения»	X	X	X	X	
46	Показатель 1 «Количество дошкольных учреждений, в которых осуществлены поверка, ремонт и замена трансформаторов тока, электрических счетчиков, ремонт системы электроснабжения»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 8. «Ввод новых зданий в систему дошкольного образования»</b>	X	X	X	X	
47	Показатель 1 «Количество зданий, вновь введенных в систему дошкольного образования»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 8.01. «Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест, г. Тверь по ул. Планерная-1-й пер. Вагонников (в т.ч. ПИР)»	X	X	X	X	
48	Показатель 1 «Количество зданий, вновь построенных дошкольных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 8.02. «Дошкольное образовательное учреждение на 190 мест в г. Тверь (в т.ч. ПИР)»	X	X	X	X	
49	Показатель 1 «Количество зданий, вновь построенных дошкольных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 8.03. «Детский сад г. Тверь (в т.ч. ПИР)»	X	X	X	X	
50	Показатель 1 «Количество зданий, вновь построенных дошкольных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 8.04. «Дошкольное образовательное учреждение на 150 мест в г. Тверь (в т.ч. ПИР)»	X	X	X	X	
51	Показатель 1 «Количество зданий, вновь построенных дошкольных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 8.05. «Детский сад на 100 мест в микрорайоне «Южный», г. Тверь, Октябрьский проспект»	X	X	X	X	
52	Показатель 1 «Количество зданий, вновь встроенных дошкольных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 9. «Организация предоставления компенсации части родительской платы за присмотр и уход в муниципальных образовательных организациях (за исключением государственных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования)»</b>	X	X	X	X	
53	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, осуществляющих выплату компенсации части родительской платы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 9.01. «Обеспечение осуществления компенсации части родительской платы за присмотр и уход в дошкольных образовательных организациях (за исключением государственных образовательных организаций, реализующих образовательную программу дошкольного образования)»	X	X	X	X	
54	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования, осуществляющих выплату компенсации части родительской платы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	Мероприятие 9.02. «Организация контроля за расходованием средств на предоставление компенсации части родительской платы за содержание ребенка в образовательных учреждениях, осуществляющих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»	X	X	X	X	
55	Показатель 1 «Количество отчетов о расходах по осуществлению выплаты компенсации части родительской платы за содержание ребенка в государственных и муниципальных образовательных учреждениях»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика		
	<b>Задача 10. «Организация предоставления государственных гарантий реализации прав на получение общ</b>					



176	Показатель 1 «Количество учреждений, завершивших ремонтные работы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Административное мероприятие 2.02 - «Использование областной субсидии для укрепления материально-технической базы МОУ до ДОЛ»	X	X	X
177	Показатель 1 «Доля учреждений, использовавших субсидию в полном объеме»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кубислп/КДОЛ)*100%, где Дробь1 – Доля учреждений, использовавших субсидию в полном объеме; Кубислп – Количество МОУ до ДОЛ, использовавших субсидию в полном объеме; КДОЛ – общее количество МОУ до ДОЛ.	Ведомственная статистика
	Мероприятие 2.03. «Приобретение оборудования в МОУ до ДОЛ»	X	X	X
178	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых приобретено оборудование»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 2.04. «Замена фильтрующего материала в водочистительных системах замена бактерицидных ламп в водочистительных системах»	X	X	X
179	Показатель 1 «Количество загородных лагерей, заменивших фильтры, лампы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	<b>Задача 3. «Обеспечение комплексной безопасности пребывания детей в МОУ до ДОЛ»</b>	X	X	X
180	Показатель 1 «Доля МОУ до ДОЛ, отвечающих требованиям безопасности»	%	Относительный показатель. Дробь1=(КДОЛбез/КДОЛ)*100%, где Дробь1 – Доля МОУ до ДОЛ, отвечающих требованиям безопасности; КДОЛбез – Количество МОУ до ДОЛ, отвечающих требованиям безопасности; КДОЛ – общее количество МОУ до ДОЛ.	Ведомственная статистика
	Мероприятие 3.01. «Ремонт и установка ограждений в МОУ до ДОЛ»	X	X	X
181	Показатель 1 «Количество учреждений, имеющих качественное герметичное ограждение территории»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 3.02. «Заключение договоров с ЧОП на охрану МОУ до ДОЛ»	X	X	X
182	Показатель 1 «Доля учреждений, имеющих специализированную охрану»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кодпхр/КДОЛ)*100%, где Дробь1 – Доля учреждений, имеющих специализированную охрану; Кодпхр – Количество учреждений, имеющих специализированную охрану; КДОЛ – общее количество МОУ до ДОЛ.	Ведомственная статистика
	Мероприятие 3.03. «Противопожарные мероприятия»	X	X	X
183	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых заменены приборы по передаче извещения о пожаре и подразделения пожарной охраны»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
184	Показатель 2 «Количество муниципальных организаций, в которых проведены другие противопожарные мероприятия»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 3.04. «Установка видеонаблюдения в муниципальных организациях, осуществляющих отдых детей»	X	X	X
185	Показатель 1 «Количество муниципальных организаций, в которых установлено видеонаблюдение»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	<b>Задача 4. «Совершенствование условий для отдыха и развития детей в МОУ до ДОЛ»</b>	X	X	X
186	Показатель 1 «Количество МОУ до ДОЛ, реализующих программы развития учреждения»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
187	Показатель 1 «Доля учреждений, создавших досугово-развивающую среду»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кдожбз/КДОЛ)*100%, где Дробь1 – Доля учреждений, создавших досугово-развивающую среду; Кдожбз – Количество учреждений, создавших досугово-развивающую среду; КДОЛ – общее количество МОУ до ДОЛ.	ведомственная статистика
	Административное мероприятие 4.01. «Создание досугово-развивающей среды»	X	X	X
188	Показатель 1 «Доля учреждений, создавших спортивно-игровую среду»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кджкбз/КДОЛ)*100%, где Дробь1 – Доля учреждений, создавших спортивно-игровую среду; Кджкбз – Количество учреждений, создавших спортивно-игровую среду; КДОЛ – общее количество МОУ до ДОЛ.	ведомственная статистика
	Административное мероприятие 4.02. «Создание спортивно-игровой среды: приобретение спортивного оборудования, транзитных спортивных комплексов, площадок»	X	X	X
189	Подпрограмма 5. «Обеспечение деятельности казенных учреждений, обслуживающих отрасль «Образование»	X	X	X
	<b>Задача 1 «Обеспечение информационно-аналитического, методического, консультационно-диагностического обслуживания»</b>	X	X	X
	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, получивших информационно-аналитическое, методическое, консультационно-диагностическое обслуживание»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 1.01. «Обеспечение деятельности МКУ «ЦРД г. Тверь»	X	X	X

190	Показатель 1 «Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Куджак/Кобслч)*100%, где Дробь1 – Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг; Куджак – Количество подведомственных учреждений удовлетворенных качеством услуг МКУ «Центр развития образования города Тверь»; Кобслч – Общее количество обслуживаемых подведомственных учреждений.	ведомственная статистика
191	Показатель 2 «Степень выполнения муниципального задания»	%	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 1.02. «Организация проведения мероприятий сучающимися: конкурсы, олимпиады и т.д.»	X	X	X
192	Показатель 1 «Доля подведомственных учреждений, участвующих в мероприятиях»	%	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 1.03. «Проведение ремонтных работ в учреждении»	X	X	X
193	Показатель 1 «Количество учреждений, осуществляющих ремонтные работы»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 1.04. «Повышение оплаты труда работникам муниципальных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	X	X	X
194	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	<b>Задача 2 «Обеспечение бухгалтерского обслуживания в учреждениях отрасли «Образование»</b>	X	X	X
195	Показатель 1 «Количество образовательных учреждений, получающих муниципальные услуги (выполнение работ) от МКУ «ЦРД г. Тверь»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 2.01. «Обеспечение деятельности Централизованная бухгалтерия учреждений образования города Тверь»	X	X	X
196	Показатель 1 «Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Куджак/Кобслч)*100%, где Дробь1 – Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг; Куджак – Количество подведомственных учреждений удовлетворенных качеством услуг МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования г. Тверь»; Кобслч – Общее количество обслуживаемых подведомственных учреждений.	ведомственная статистика
197	Показатель 2 «Степень выполнения муниципального задания»	%	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Административное мероприятие 2.02. «Организация проведения проверочных мероприятий в рамках контроля за целевым расходованием бюджетных средств»	X	X	X
198	Показатель 1 «Доля учреждений отрасли образования, в которых осуществлен контроль за целевым расходованием бюджетных средств»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кдннт/Кобслч)*100%, где Дробь1 – Доля учреждений отрасли образования, в которых произведен контроль над целевым расходованием бюджетных средств; Кдннт – Количество учреждений отрасли образования, в которых произведен контроль над целевым расходованием бюджетных средств; Кобслч – Общее количество образовательных учреждений.	ведомственная статистика
	<b>Задача 3 «Организация выполнения мероприятий по содержанию зданий, территорий, материальной базы и процедур размещения заказа для образовательных учреждений»</b>	X	X	X
199	Показатель 1 «Доля образовательных учреждений, получающих муниципальные услуги (выполнение работ) от МКУ «СЕЗ УО г. Тверь»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кдннт/Кобслч)*100%, где Дробь1 – Доля образовательных учреждений, получающих муниципальные услуги (выполнение работ) от МКУ «Служба единого заказчика учреждений образования г. Тверь»; Кобслч – Количество образовательных учреждений, получающих муниципальные услуги (выполнение работ) от МКУ «Служба единого заказчика учреждений образования г. Тверь»;	ведомственная статистика
	Мероприятие 3.01. «Обеспечение деятельности МКУ «СЕЗ УО г. Тверь»	X	X	X
200	Показатель 1 «Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг»	%	Относительный показатель. Дробь1=(Кдннт/Кобслч)*100%, где Дробь1 – Удовлетворенность подведомственных учреждений качеством услуг; Кдннт – Количество подведомственных учреждений удовлетворенных качеством услуг МКУ «Служба единого заказчика учреждений образования города Тверь»; Кобслч – Общее количество обслуживаемых подведомственных учреждений.	ведомственная статистика
	Административное мероприятие 3.02. «Подготовка и проведение запланированных конкурсных процедур»	X	X	X
201	Показатель 1 «Степень выполнения запланированных конкурсных процедур»	%	абсолютный показатель	ведомственная статистика
202	Показатель 2 «Обеспечение условий подготовки и проведения ремонтных работ, организации конкурсных процедур для муниципальных образовательных учреждений»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика
	Мероприятие 1.07. «Повышение оплаты труда работникам муниципальных образовательных учреждений в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	X	X	X
203	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых произведено повышение оплаты труда»	шт.	абсолютный показатель	ведомственная статистика

Начальник управления образования администрации г. Твери Н.А. Афонина

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Тверь № 1479

19.11.2018 года  
О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 26.06.2018 № 774 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом»

Приложение к постановлению администрации города Твери 19.11.2018 года № 1479  
«Приложение к постановлению администрации города Твери от 26.06.2018 № 774

### СОСТАВ конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом

Председатель комиссии:  
Якубенок Вадим Дмитриевич – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

Булыженкова Татьяна Ивановна – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Члены комиссии:

- Алакшина Юлия Валерьевна - заместитель Главы администрации Московского района в городе Тверь;

- Арсеньев Алексей Борисович - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

- Дроздов Михаил Владимирович - заместитель Главы администрации Заволжского района в городе Тверь;

- Левчик Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела планирования, тарифной и бюджетной политики департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

- Никифорова Наталья Вячеславовна – главный специалист отдела организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

- Павленко Борис Александрович – заместитель начальника отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Центрального района в городе Твери;

- Филиппова Елена Витальевна – главный специалист отдела нормативно-правового сопровождения департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

- Ходолов Илья Александрович – депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

- Шеглов Вячеслав Валерьевич – главный специалист отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Пролетарского района в городе Твери.

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубенок

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Тверь № 1482

19.11.2018 года  
О признании утратившим силу постановления администрации города Твери от 05.09.2012 № 1416 «Об утверждении порядка проведения мониторинга выполнения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

Приложение к постановлению администрации города Твери от 20.11.2018 № 1483  
«Приложение № 2 к постановлению администрации города Твери от 05.02.2016 № 203

### Состав комиссии по вопросам проведения капитального ремонта муниципального недвижимого имущества

Председатель комиссии:  
А.В. Гаврилин – заместитель Главы администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

П.В. Иванов – начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Секретарь комиссии:

М.П. Михайлов – главный специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Члены комиссии:

- Т.И. Булыженкова – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

- Т.

тории города Твери;  
- участвует в создании и продвижении туристских продуктов;  
- участвует в обсуждении программ и проектов, принимаемых администрацией города Твери, на предмет соответствия условиям для развития туризма на территории города Твери.

### 3. Полномочия Совета

- 3.1. При реализации своих задач Совет имеет право:  
- запрашивать у государственных органов и органов местного самоуправления, иных организаций и должностных лиц материалы по вопросам, относящимся к компетенции Совета;  
- защищать информацию представителей объединений туристической индустрии по вопросам развития туризма на территории города Твери, касающихся деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и развития туризма;  
- привлекать к установленному порядку для проведения анализа, разработки проектов нормативных правовых актов, касающихся предпринимательства и туризма, муниципальных программ развития предпринимательства и туризма, специалистов структурных подразделений администрации города Твери, экспертов, создавать рабочие группы;  
- принимать участие в подготовке материалов для проведения конференций, семинаров, «круглых столов» по вопросам развития туризма и предпринимательства;  
- готовить иноссы в установленном порядке предложения по внесению изменений в действующие нормативные правовые акты органов местного самоуправления, направленные на устранение административных барьеров, а также касающиеся вопросов создания условий для развития туристской деятельности на территории города Твери;  
- осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству и соответствующие настоящему Положению.

### 4. Состав Совета

- 4.1. Персональный состав Совета утверждается постановлением администрации города Твери.  
4.2. В состав Совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Совета.  
4.3. Председателем Совета является Глава города Твери. Заместителем председателя Совета является заместитель Главы администрации города Твери. Секретарем является главный специалист департамента экономического развития администрации города Твери.  
4.4. Функции председателя, заместителя, секретаря и членов Совета:  
4.4.1. Председатель Совета:  
- руководит деятельностью Совета, проводит заседания Совета, распределяет обязанности между членами Совета;  
- определяет место, время и утверждает повестку дня заседаний Совета;  
- подписывает от имени Совета все документы, связанные с выполнением возложенных на Совет задач;  
- осуществляет общий контроль за реализацией решений, принятых Советом;  
- организует работу по подготовке проектов правовых актов по реформированию и упразднению Совета;  
- представляет Совет по вопросам, относящимся к его компетенции;  
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Совет задач.  
4.4.2. Заместитель председателя Совета:  
- выполняет обязанности председателя Совета в период его отсутствия;  
- организует работу по подготовке проектов правовых актов внесенные изменения в состав Совета в связи с организационно-кадровыми изменениями в течение 14 дней со дня их возникновения, по внесению изменений в положение о Совете;  
- организует работу по подготовке отчета о деятельности Совета;  
- организует деятельность членов Совета по определенным направлениям (легализация теневой заработной платы и неформальной занятости населения).  
4.4.3. Секретарь Совета:  
- осуществляет подготовку проекта плана работы Совета, а также контроль за выполнением плана после его утверждения;  
- формирует проект повестки дня заседаний Совета;  
- организует сбор и подготовку материалов к заседаниям;  
- информирует членов Совета о месте, времени и повестке дня очередного заседания, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;  
- организует участие в заседаниях Совета представителей исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений администрации города Твери, а также организаций, деятельность которых связана с рассматриваемыми вопросами;  
- оформляет протоколы заседаний Совета;  
- осуществляет рассылку соответствующей документации;

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2018 года

г. Тверь

№ 1486

### Об утверждении муниципальной программы города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021–2026 годы

#### Приложение к постановлению администрации города Твери 21.11.2018 года № 1486

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
города Твери

«Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери»  
на 2021 – 2026 годы

город Тверь  
2018

ПАСПОРТ  
муниципальной программы города Твери

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021 - 2026 годы (далее - муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери
Срок реализации муниципальной программы	2021 - 2026 годы
Цели муниципальной программы	Повышение безопасности жизнедеятельности населения в городе Твери
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Комплексная профилактика правонарушений в городе»; Подпрограмма 2 «Повышение безопасности населения города».
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	1. Снижение к концу реализации муниципальной программы общего количества преступлений, зарегистрированных на территории города, на 500 единиц; 2. Снижение к концу реализации муниципальной программы риска возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с гибелью людей, на 0,5 пострадавших на 100 000 человек населения.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм:	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2026 годах составляет 5 400,0 тыс. руб. за счет средств бюджета города Твери, в том числе по видам реализации в разрезе подпрограмм: 2021 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.; 2022 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.; 2023 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.; 2024 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.; 2025 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.; 2026 год – 900,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 800,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 100,0 тыс. руб.

#### Раздел I.

##### Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021 - 2026 годы определяет основные направления повышения безопасности жизнедеятельности населения города Твери.

Объективная ситуация в сфере реализации муниципальной программы складывается следующим образом.

Несмотря на снижение за последние годы общего количества преступлений, зарегистрированных на территории города Твери (с 6 483 преступлений в 2015 году до 5 704 преступлений в 2017 году), количество зарегистрированных преступлений остается на уровне 2014 года (5 681 преступлений в год).

Аналогичная ситуация складывается по основным видам преступлений, оказывающим основное влияние на комфортное и безопасное проживание граждан в городе Твери:

- в 2017 году по сравнению с 2015 годом снизилось количество преступлений, совершенных в общественных местах (с 2911 в год до 2402 в год). Однако данный показатель соответствует уровню 2014 года (2403 преступления в год);

- снизилось количество преступлений, совершенных на улицах города Твери (с 1915 преступлений в 2015 году до 1587 преступлений в 2017 году). Однако данный показатель, остался на уровне 2014 года (1559 преступлений в год);

- количество преступлений, совершенных в состоянии алкогольного опьянения, в 2017 году снизилось по сравнению с 2015 годом (с 662 в год до 611 преступлений в год). Однако в 2014 году было зарегистрировано 540 преступлений данного вида, что на 71 преступление меньше, чем 2017 году.

Несмотря на принимаемые меры, остается актуальной проблема профилактики безнадзорности, правонарушений подростков и несовершеннолетних, а также преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков.

Хотя за последние годы удалось снизить подростковую преступность (со 117 преступлений в 2015 году до 68 преступлений в 2017 году), а также наркотическую (с 597 преступлений в 2015 году до 364 преступлений в 2017 году), данная проблема остается актуальной. Необходимо продолжить работу по снижению преступности в указанных сферах.

Остро встает проблема обеспечения антитеррористической защищенности, в том числе уровень материально-технического оснащения мест массового пребывания людей на территории города Твери, муниципальных организаций и учреждений образования, культуры и спорта, которые характеризуется высокой степенью уязвимости в диверсионно-террористическом отношении.

Остается опасность возникновения чрезвычайных ситуаций, сложившихся в результате природных явлений, стихийного или иного бедствия (пожаров, наводнений), которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, вред здоровью людей и/или ущерб окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

В числе факторов, негативно отражающихся на состоянии и структуре преступности, будут доминировать уровень занятости населения, низкий жизненный уровень и недостаточная социальная защищенность значительной части граждан, продолжжающееся расслоение населения по доходам.

Перечень основных проблем:

- а) рост правонарушений в общественных местах и на улицах;
- б) рост немедицинского потребления наркотиков, в том числе в подростковой и молодежной среде;
- в) сохранение угроз совершения террористических актов и проявления экстремизма;
- г) сохранение угроз техногенного и природного характера, пожарной опасности.

Основные направления решения проблем, обозначенных в программе:

- а) повышение правопорядка и общественной безопасности;
- б) противодействие незаконному распространению и немедицинскому потреблению наркотиков;
- в) повышение безопасности населения от угроз терроризма и экстремизма;
- г) снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций;
- д) содействие повышению безопасности жизнедеятельности граждан.

#### Раздел II.

##### Цели муниципальной программы

Муниципальная программа направлена на достижение цели «Повышение безопасности жизнедеятельности населения в городе Твери».

Показатели цели муниципальной программы:

- а) показатель 1 «Общее количество преступлений, зарегистрированных на территории города»;
- б) показатель 2 «Индивидуальный риск».

Значения показателей цели муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении I к настоящей муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей приведены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

#### Раздел III.

##### Подпрограммы

Реализация муниципальной программы осуществляется за счет выполнения следующих подпрограмм:

- а) подпрограмма 1 «Комплексная профилактика правонарушений в городе»;
- б) подпрограмма 2 «Повышение безопасности населения города».

#### 3.1. Подпрограмма 1 «Комплексная профилактика правонарушений в городе»

- формирует в дело документы Совета в соответствии с номенклатурой дел администрации города Твери, хранит их и сдает в архив в установленном порядке;

- вносит предложения о необходимости внесения изменений в состав Совета и в настоящее Положение.

4.4.4. Члены Совета имеют право:

- доступа к материалам, рассматриваемым на заседании Совета;
- излагать письменно свое особое мнение в случае несогласия с принятым решением, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Совета;
- взаимодействовать с образуемыми Советом рабочими группами.

#### 5. Порядок работы Совета

5.1. Основной формой организации деятельности Совета является заседание.

5.2. Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы и повесткой дня заседания.

5.3. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Внеочередные заседания Совета проводятся по решению председателя Совета.

5.4. Заседания Совета проводятся в очной форме и заочной форме.

5.5. В случае проведения заседания Совета в заочной форме секретарь Совета обеспечивает направление всем членам Совета информационного сообщения и бюллетеней по результатам рассмотрения указанного информационного сообщения.

5.6. Информационное сообщение направляется в письменной форме посредством рассылки всем членам Совета для последующего сбоя (непосредственно либо с использованием средств телекоммуникации).

5.6.1. Члены Совета в срок, не превышающий трех рабочих дней после получения информационного сообщения, излагают свое мнение по представляемым вопросам на бюллетене голосования и направляют его секретарию Совета.

5.6.2. В бюллетене голосования указываются:

- формы проведения заседания Совета (зачинное голосование);
- формулировки решений по вопросам, указанным в информационном сообщении, голосование по которым осуществляется данным бюллетенем голосования;

- варианты голосования по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался»;

- упоминание о том, что бюллетеня для голосования должен быть подписан членом Совета;

- дата окончания приема опросных листов.

5.7. Решения по обсуждаемым вопросам принимаются большинством голосов от числа приведших участие в голосовании заочного.

В случае равенства голосов при голосовании голос председателя Совета является решающим.

5.8. Заседание Совета в заочной форме считается правомочным, если на нем присутствует более половины состава лиц, входящих в состав Совета.

5.9. Члены Совета участвуют в заседаниях без права замены.

В случае невозможности присутствия члена Совета на заседании он имеет право заблаговременно представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме. В этом случае оно оглашается на заседании Совета и приобщается к протоколу заседания.

5.9.1. На заседания могут приглашаться представители исполнительных органов государственной власти Тверской области, структурных подразделений администрации города Твери, Тверской городской Думы, организаций и общественных формирований, не входящих в состав Совета.

5.10. Решения Совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц, входящих в состав Совета.

5.11. В период временного отсутствия (отпуск, командировка, временная неподходящая способность) секретари Совета его обязанности по решению председателя Совета исполняет один из членов Совета.

5.12. Решения Совета, принятые в пределах его компетенции, носят рекомендательный характер.

5.13. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляется департаментом экономического развития администрации города Твери.

5.14. Спорные ситуации, возникающие в процессе деятельности Совета, разрешаются в соответствии с законодательством.

5.15. Для оперативной и качественной подготовки материалов Совет может своими решениями образовывать рабочие группы.

Перечень рабочих групп и их руководителей утверждаются председателем Совета.

Состав рабочих групп утверждается Советом по представлению руководителя соответствующей



На реализацию муниципальной программы положительно могут повлиять следующие факторы:  
а) принятие федеральных и региональных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Правительства Тверской области в сфере профилактики правонарушений, предусматривающее расширение направлений профилактики правонарушений;  
б) улучшение экономической ситуации в Российской Федерации и в городе Тверь;  
в) процессы ожидаемого сокращения безработицы, повышения реальной заработной платы и реальных располагаемых доходов населения (при условии достижения прогнозируемых макроэкономических показателей) будут способствовать сокращению численности малообеспеченного населения и, соответственно, улучшению кrimиногенной ситуации.

На реализацию муниципальной программы отрицательно могут повлиять следующие факторы:  
а) недостаточность объемов финансирования мероприятий муниципальной программы;  
б) недостаточная обеспеченность современными техническими средствами и низкий уровень использования потенциала информационных технологий для общественного порядка и безопасности.

Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021-2026 годы

## **Характеристика муниципальной программы города Твери правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021 - 2026 годы**

**«Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Тверь» на 2021 - 2026 годы**

код исполнителя программы	Код бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
	раздел	подразд-дел	классификация целевой статьи расхода бюджета																	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	значение	год достич-ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	#	14	15	16	17		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Муниципальная программа, всего	тыс. рублей	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	900,0	5 400,0	2026
																		Цель «Повышение безопасности жизнедеятельности населения в городе Тверь»	единиц	6 800	6 700	6 600	6 500	6 400	6 300	6 300	2026
																		Показатель 1 «Общее количество преступлений, зарегистрированных на территории города»	Число пострадавших на 1000 человек населения	10,6	10,5	10,4	10,3	10,2	10,1	10,1	2026
																		Показатель 2 «Индивидуальный риск»									
0	0	2	0	3	1	4	0	9	1	0	0	0	0	0	0	0	0	Подпрограмма 1 «Комплексная профилактика правонарушений в городе»	тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4 800,0	2026
0	0	0	0	3	1	4	0	9	1	0	1	0	0	0	0	0	0	Задача 1 «Организация взаимодействия администрации города и правоохранительных органов в работе по предупреждению правонарушений»	тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4 800,0	2026
																		Показатель 1 задачи «Количество проведенных заседаний городской и районных (в городе) межведомственных комиссий по профилактике правонарушений»	единиц	20	20	20	20	20	20	120	2026
																		Показатель 2 задачи «Количество проведенных заседаний городского штаба народных дружин по охране общественного порядка»	единиц	6	6	6	6	6	6	36	2026
																		Показатель 3 задачи «Степень участия правоохранительных органов в обеспечении общественного порядка при проведении массовых мероприятий, о которых уведомлена администрация города Тверь»	%	100	100	100	100	100	100	100	2026
																		Показатель 4 задачи «Количество проведенных мероприятий профилактической направленности»	единиц	777	782	787	792	797	802	4 737	2026
																		Административное мероприятие 1.01 «Организация работы городской и районных (в городе) межведомственных комиссий по профилактике правонарушений»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний»	единиц	20	20	20	20	20	20	120	2026
																		Административное мероприятие 1.02 «Организация работы по исполнению закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 задачи «Количество проведенных заседаний городской администрации города Тверь»	единиц	2 950	2 900	2 850	2 800	2 750	2 700	16 950	2026
																		Показатель 2 задачи «Количество администрации города Тверь»	единиц	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Административное мероприятие 1.03 «Организация работы администрации комиссии администрации города Тверь»	единиц	2 900	2 850	2 800	2 750	2 700	2 650	16 650	2026
																		Административное мероприятие 1.04 «Проведение рейдов по профилактике, выявление и пресечение правонарушений на объектах потребительского рынка, пресечению несанкционированной торговли и правонарушений в сфере благоустройства, в том числе во взаимодействии с правоохранительными органами»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Количество проведенных рейдов»	единиц	775	780	785	790	795	800	4 725	2026
																		Административное мероприятие 1.05 «Своевременное информирование правоохранительных органов о проишествии на территории города общественно-политических, культурных, спортивных и иных мероприятий с массовым пребыванием граждан и взаимодействие по вопросам обеспечения общественного порядка и личной безопасности граждан при проведении данных мероприятий»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 задачи «Организация правоохранительных органов, проводящихся в соответствии с законом Тверской области о деятельности администрации города Тверь»	%	100	100	100	100	100	100	100	2026
																		Административное мероприятие 1.06 «Проведение разъяснительно-профилактической работы с организациями публичных мероприятий по вопросам соблюдения действующего законодательства, общественного порядка и подготовки к проведению данных мероприятий»	единиц	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Доля публичных мероприятий, о проведении которых проинформированы правоохранительные органы»	%	100	100	100	100	100	100	100	2026
																		Административное мероприятие 1.07 «Назначение уполномоченного администрации города Тверь для осуществления взаимодействия с организациями и уполномоченным представителем органа внутренних дел по обеспечению общественного порядка и безопасности граждан на заявленных публичных мероприятиях»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой»	%	100	100	100	100	100	100	100	2026
																		Административное мероприятие 1.08 «Информирование органов внутренних дел о лицах, освободившихся из мест лишения свободы и прибывающих к месту прежнего жительства»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Степень доведения до органов внутренних дел информации о лицах, освобождающихся из мест лишения свободы»	%	100	100	100	100	100	100	100	2026
																		Административное мероприятие 1.09 «Организация деятельности городского штаба народных дружин по охране общественного порядка»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Количество проведенных заседаний»	единиц	6	6	6	6	6	6	36	2026
0	1	9	0	3	1	4	0	9	1	0	1	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.10 «Материальное поощрение членов добровольных народных дружин (ДНД) за активное участие в охране общественного порядка»	тыс. рублей	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4 800,0	2026
																		Показатель 1 «Количество лиц, поощренных материально»	человек	192	192	192	192	192	192	1 152	2026
																		Административное мероприятие 1.11 «Анализ деятельности добровольных народных дружин»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Количество подготовленных отчетов о работе народных дружин»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2026
																		Административное мероприятие 1.12 «Организация взаимодействия с Управлением Федеральной службы по контролю за оборонной промышленностью по исполнению наказания в отношении граждан, совершивших преступления, связанные с избранием мер наказания – исправительные или обязательные работы»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Показатель 1 «Количество рабочих мест для трудоустройства»	единиц	384	384	384	384	384	384	384	2026
																		Административное мероприятие 1.13 «Информирование населения города о рекомендациях сотрудников полиции по мерам правомерной защиты от преступных пособничества»	единиц	2	2	2	2	2	2	12	2026
																		Показатель 1 «Количество информационных материалов, размещенных на официальном сайте администрации города Тверь, в средствах массовой информации»									
																		Задача 2 «Участие в профилактике терроризма и экстремизма»	тыс. рублей	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2026
																		Показатель 1 задачи «Количество проведенных заседаний антитеррористической комиссии администрации города Тверь»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2026
																		Показатель 2 задачи «Доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой»	%	100	100	100	100	100	100	100	2026
																		Показатель 3 задачи «Количество проведенных мероприятий профилактической направленности»	единиц	984	984	984	984	984	984	5 904	2026
																		Административное мероприятие 2.01 «Организация деятельности антитеррористической комиссии администрации города Тверь»	да - / нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																		Административное мероприятие 2.02 «Проведение мониторинга политических, социально-экономических и иных процессов в городе Тверь, оказывающих влияние на ситуацию в области противодействия терроризму»	единиц	4	4	4	4	4	4	24	2026
																		Показатель 1 «Количество подготовленных аналитических материалов»									
																		Административное мероприятие 2.03 «Проведение работы по выполнению требований антитеррористической защищенности и безопасности, органов территориального общественного самоуправления с представителями правоохранительных органов по вопросам предупреждения преступлений и связанных с ними нарушений в занимаемых жилых помещениях и на придомовых территориях; проведения работы по противодействию терроризму, экстремизму и международному терроризму»	да - / нет - 0</td								

Начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери А.О. Антоно

## **Приложение 2 к муниципальной программе города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021 - 2026 годы**

### **Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Обеспечение правопорядка и безопасности населения города Твери» на 2021-2026 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значений показателя	
				3	4
1	2	3	4	5	
	<b>Муниципальная программа</b>	X	X	X	
	<b>Цель «Повышение безопасности жизнедеятельности населения в городе Тверь»</b>	X	X	X	
1	<b>Показатель 1 - Общее количество преступлений, зарегистрированных на территории города»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Статистические данные Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Тверь	Ведомственная оперативная отчетность
2	<b>Показатель 2 -«Индивидуальный риск»</b>	Число пострадавших на 100 000 человек населения	Относительный показатель. Ир= (Чп / Чч) x 100 000 , где Ир - индивидуальный риск; Чп - общее число пострадавших на данных объектах города; Чч - общая численность населения города.	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Подпрограмма 1 -«Комплексная профилактика правонарушений в городе»</b>	X	X	X	
	<b>Задача 1 -«Организация взаимодействия администрации города и правоохранительных органов в работе по предупреждению правонарушений»</b>	X	X	X	
3	<b>Показатель 1 задачи -«Количество проведенных заседаний городской и районных (в городе) межведомственных комиссий по профилактике правонарушений»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
4	<b>Показатель 2 задачи -«Количество проведенных заседаний городского штаба народных дружин по охране общественного порядка»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
5	<b>Показатель 3 задачи -«Степень участия правоохранительных органов в обеспечении общественного порядка при проведении массовых мероприятий, о которых уведомлена администрация города Тверь»</b>	%	Относительный показатель. Су= (Км / Окм ) x 100, где Су - степень участия правоохранительных органов в обеспечении общественного порядка при проведении массовых мероприятий, о которых уведомлена администрация города; Км - количество мероприятий, на которых правоохранительные органы участвовали общественный порядок; Окм - общее количество массовых мероприятий, проводимых на территории города Тверь	Ведомственная оперативная отчетность	
6	<b>Показатель 4 задачи -«Количество проведенных мероприятий профилактической направленности»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.01 -«Организация работы городской и районных (в городе) межведомственных комиссий по профилактике правонарушений»</b>	X	X	X	
7	<b>Показатель 1 -«Количество проведенных заседаний»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.02 -«Организация работы по исполнению закона Тверской области от 14.07.2003 № 46-ЗО «Об административных правонарушениях»</b>	X	X	X	
8	<b>Показатель 1 -«Количество составленных административных протоколов»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.03 -«Организация работы административной комиссии администрации города Тверь»</b>	X	X	X	
9	<b>Показатель 1 -«Количество административных протоколов, рассмотренных на административной комиссии администрации города Тверь»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.04 -«Проведение рейдов по профилактике, выявление и пресечение правонарушений на объектах потребительского рынка, пресечение несанкционированной торговли и правонарушений в сфере благоустройства, в том числе во взаимодействии с правоохранительными органами»</b>	X	X	X	
10	<b>Показатель 1 -«Количество проведенных рейдов»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.05 -«Современное информирование правоохранительных органов о проведении на территории города общественно-политических, культурных, спортивных и иных мероприятий с целью пребывания граждан (извещение по вопросам обеспечения общественного порядка и личной безопасности граждан при проведении данных мероприятий)</b>	X	X	X	
11	<b>Показатель 1 -«Доля массовых мероприятий, о проведении которых проинформированы правоохранительные органы»</b>	%	Относительный показатель. Дим = (Км / Окм ) x 100, где Дим - доля массовых мероприятий, о проведении которых проинформированы правоохранительные органы; Км - количество массовых мероприятий, о проведении которых уведомлены правоохранительные органы; Окм - общее число массовых мероприятий, о проведении которых стало известно администрации города Тверь	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.06 -«Проведение разъяснительно-профилактической работы с организаторами публичных мероприятий по вопросам соблюдения действующего законодательства, общественного порядка при подготовке и проведению ими публичных мероприятий»</b>	X	X	X	
12	<b>Показатель 1 -«Доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой»</b>	%	Относительный показатель. До = ( Ко / Х ) x 100, где До - доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой; Ко - количество организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой; Х - общее количество организаторов публичных мероприятий, подлежащих уведомлению в администрацию города Тверь	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.07 -«Назначение уполномоченного администрации города Тверь для организации взаимодействия с организаторами и уполномоченным представителем органа внутренних дел по обеспечению общественного порядка и безопасности граждан на заявленных публичных мероприятиях»</b>	X	X	X	
13	<b>Показатель 1 -«Доля публичных мероприятий, по которым назначен уполномоченный администрации города Тверь»</b>	%	Относительный показатель. Длм = (Км / Окм ) x 100, где Длм - доля публичных мероприятий, по которым назначен уполномоченный администрации города; Км - количество публичных мероприятий, на которые назначены уполномоченные; Окм - общее число публичных мероприятий, проведение которых согласовано с администрацией города Тверь	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.08 -«Информирование органов внутренних дел о лицах, освобождающихся из мест лишения свободы и прибывающих к месту прежнего жительства»</b>	X	X	X	
14	<b>Показатель 1 -«Степень доведения до органов внутренних дел информации о лицах, освобождающихся из мест лишения свободы»</b>	%	Относительный показатель. Сди = (Ки / Оки ) x 100, где Сди - степень доведения до органов внутренних дел информации о лицах, освобождающихся из мест лишения свободы; Ки - количество информации в правоохранительные органы о лицах, освобождающихся из мест лишения свободы; Оки - общее количество информации, о лицах данной категории, поступивший в администрацию города Тверь	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.09 -«Организация деятельности городского штаба народных дружин по охране общественного порядка»</b>	X	X	X	
15	<b>Показатель 1 -«Количество проведенных заседаний»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Мероприятие 1.10 -«Материальное поощрение членов добровольной народной дружины (ДНД) за активное участие в охране общественного порядка»</b>	X	X	X	
16	<b>Показатель 1 -«Количество лиц, поощренных материально»</b>	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.11 -«Анализ деятельности добровольных народных дружин»</b>	X	X	X	
17	<b>Показатель 1 -«Количество подготовленных отчетов о работе народных дружин»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.12 -«Организация взаимодействия с Управлением Федеральной службы исполнения наказаний (ФСИН) России по Тверской области, Управлением Федеральной службы судебных приставов Российской Федерации по Тверской области в вопросах определения объектов государственной гвардии, в отношении которых судом избрана мера наказания – исправительные или обязательные работы»</b>	X	X	X	
18	<b>Показатель 1 -«Количество рабочих мест для трудаустройства»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Административное мероприятие 1.13 -«Информирование населения города о рекомендациях сотрудникам полиции по мерам правовой защиты от преступных посягательств»</b>	X	X	X	
19	<b>Показатель 1 -«Количество информационных материалов, размещенных на официальном сайте администрации города Тверь, в средствах массовой информации»</b>	единица	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	
	<b>Задача 2 -«Участие в профилактике терроризма и экстремизма»</b>	X	X	X	
20	<b>Показатель 1 задачи -«Количество проведенных заседаний антитеррористической комиссии администрации города Тверь»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность	

21	<b>Показатель 2 задачи «Доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой»</b>	%	Относительный показатель - До = $\frac{B}{A}$ Ко / Очно x 100, где А - доли организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой; Ко - общее число организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой; Очно - общее число организаторов, которым проведение публичных мероприятий согласовано	Ведомственная оперативная отчетность
22	<b>Показатель 3 задачи «Количество проведенных мероприятий профилактической направленности»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.01 - Организация деятельности антитеррористической комиссии администрации города Твери»</b>	X	X	X
23	<b>Показатель 1 - Количество проведенных заседаний»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.02 «Проведение мониторинга политических, социально-экономических и иных процессов в городе Тверь, оказывающих влияние на ситуацию в области противодействия терроризму»</b>	X	X	X
24	<b>Показатель 1 - Количество подготовленных аналитических материалов»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.03 «Проведение работы по обеспечению выполнения требований антитеррористической защищенности и безопасности функционирования муниципальных учреждений и объектов потребительского рынка»</b>	X	X	X
25	<b>Показатель 1 - Количество общеобразовательных учреждений, в которых проводилась профилактическая работа»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
26	<b>Показатель 2 - Количество учреждений культуры, спорта и молодежной политики, в которых проводилась профилактическая работа»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
27	<b>Показатель 3 - Количество объектов потребительского рынка, в которых проводилась профилактическая работа»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
28	<b>Показатель 4 - Количество объектов транспортной инфраструктуры, в которых проводилась профилактическая работа»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.04 «Проведение работы по выполнению требований антитеррористической защищенности и безопасности проведения культурных, спортивных и иных мероприятий с массовым пребыванием граждан»</b>	X	X	X
29	<b>Показатель 1 - Доля мероприятий с применением мер по антитеррористической защищенности»</b>	%	Относительный показатель - Дм = $\frac{Г}{Км} \cdot 100$ , где Дм - доля мероприятий с применением мер по антитеррористической защищенности; Км - количество мероприятий с применением мер по антитеррористической защите граждан, проведение которых применило меры антитеррористического характера; Окм - общее количество массовых мероприятий, проведенных на территории города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.05 «Проведение профилактической работы по формированию, в том числе у учащихся, студентов и молодежи негативного отношения к экстремистским идеям, идеологии национально-террористического характера, деятельности религиозных и экстремистских организаций, пропаганда идей межнациональной терпимости, дружбы, добрососедства, взаимного уважения и гуманитарности»</b>	X	X	X
30	<b>Показатель 1 - Количество мероприятий, проведенных в муниципальных общеобразовательных учреждениях»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
31	<b>Показатель 2 - Количество мероприятий, проведенных в муниципальных учреждениях культуры»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.06 «Проведение разъяснительных бесед, в том числе с представителями молодежных общественных организаций, военно-патриотических клубов, с педагогами, руководителями кружков и секций, заведующими клубами по месту жительства, с представителями неформальных общественных организаций по профилактике явлений экстремизма»</b>	X	X	X
32	<b>Показатель 1 - Количество участников, принявших участие в разъяснительных беседах»</b>	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.07 «Проведение разъяснительно-профилактической работы с организациями публичных мероприятий по недопущению проявления экстремизма при подготовке и проведении иных публичных мероприятий»</b>	X	X	X
33	<b>Показатель 1 - Доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой»</b>	%	Относительный показатель - До = $\frac{Г}{(Ко / Очно) \cdot 100}$ , где Г - доля организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой; Ко - количество организаторов публичных мероприятий, охваченных профилактической работой; Очно - общее число организаторов, которым проведение публичных мероприятий согласовано	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.08 «Размещение на официальном сайте администрации города Твери (<a href="http://www.tver.ru">www.tver.ru</a>) и распространение в средствах массовой информации информационных материалов о действиях граждан при угрозе (сокращении) террористических актов в местах массового пребывания населения, захвате заложников»</b>	X	X	X
34	<b>Показатель 1 - Количество информации, подготовленных для размещения на официальном сайте администрации города»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.09 «Проведение встреч представителей товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, общественности, органов территориального общественного самоуправления с представителями правоохранительных органов по вопросам выявления и пресечения правонарушений в занимаемых жилых помещениях и на прилегающих территориях, проведения работы по противодействию терроризму, экстремизму и межнациональной розни»</b>	X	X	X
35	<b>Показатель 1 - Количество проведенных встреч»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.10 «Организация работы межведомственной комиссии по обследованию мест массового пребывания людей на территории города Твери на предмет антитеррористической защищенности»</b>	X	X	X
36	<b>Показатель 1 - Количество проведенных заседаний»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.11 «Проведение актуализации мест массового пребывания людей на территории города Твери»</b>	X	X	X
37	<b>Показатель 1 - Количество подготовленных правовых актов о внесении изменений в первичные места массового пребывания людей на территории муниципального образования города Твери»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.12 - Проведение актуализации плана противодействия идеологии терроризма в городе Твери»</b>	X	X	X
38	<b>Показатель 1-Количество подготовленных правовых актов об актуализации плана противодействия идеологии терроризма в городе Твери»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.13 «Проведение проверок выполнения задач комплексной безопасности муниципальных образовательных учреждений»</b>	X	X	X
39	<b>Показатель 1 - Количество проведенных проверок»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Задача 3 -«Профилактика правонарушений, связанных со злоупотреблением наркотиками»</b>	X	X	X
40	<b>Показатель 1 задачи «Количество проведенных мероприятий профилактической направленности»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
41	<b>Показатель 2 задачи «Количество проведенных заседаний антнокаротической комиссии при администрации города Твери»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.01 «Организация работы антинаркотической комиссии при администрации города Твери»</b>	X	X	X
42	<b>Показатель 1 - Количество проведенных заседаний»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.02 «Проведение мероприятий по профилактике злоупотребления наркотиками, а также пыток, аморганизма и избиения»</b>	X	X	X
43	<b>Показатель 1 - Количество мероприятий, проведенных в муниципальных общеобразовательных учреждениях города»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
44	<b>Показатель 2 - Количество мероприятий, проведенных в муниципальных учреждениях культуры»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.03 «Сформирование информационно-методических стендов, уголков в образовательных учреждениях по вопросам профилактики наркомании и правонарушений»</b>	X	X	X
45	<b>Показатель 1 - Количество общеобразовательных учреждений, в которых размещены информационные материалы»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.04 «Проведение психологами индивидуальных и групповых консультаций по вопросам профилактики употребления психоактивных веществ и формирования ценностного отношения к здоровью среди подростков»</b>	X	X	X
46	<b>Показатель 1 - Количество участников консультаций, проведенных психологами»</b>	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.05 «Проведение культурных и спортивных мероприятий по пропаганде здорового образа жизни»</b>	X	X	X
47	<b>Показатель 1 - Количество проведенных мероприятий»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Задача 4 -«Профилактика правонарушений несовершеннолетних и молодежи»</b>	X	X	X
48	<b>Показатель 1 задачи «Количество проведенных заседаний городской и районных (в городе) комиссий по делам несовершеннолетних и защиты их прав»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
49	<b>Показатель 2 задачи «Количество проведенных мероприятий профилактической направленности»</b>	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
50	<b>Показатель 3 задачи «Количество лиц, склоненных к наркотикам, прошедших профилактической изоляции»</b>	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

	<b>Административное мероприятие 4.01</b> «Организация работы городской и районных (в городе) комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав»	X	X	X
51	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных заседаний»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.02</b> «Проведение в муниципальных общеобразовательных учреждениях города мероприятий с привлечением представителей правоохранительных органов и других специалистов по проблемам профилактики правонарушений несовершеннолетних»	X	X	X
52	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
53	<b>Показатель 2</b> «Количество участников мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.03</b> «Проведение мероприятий по гражданско-патриотическому воспитанию учащихся, подростков и молодежи»	X	X	X
54	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
55	<b>Показатель 2</b> «Количество участников мероприятий, проводимых в муниципальных учреждениях культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
56	<b>Показатель 3</b> «Количество проведенных мероприятий в муниципальных общеобразовательных учреждениях»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
57	<b>Показатель 4</b> «Количество участников мероприятий, проводимых в муниципальных общеобразовательных учреждениях»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.04</b> «Организация досуга учащихся - посещение спортивных секций, кружков»	X	X	X
58	<b>Показатель 1</b> «Общее количество человек, посещающих секции, кружки»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.05</b> «Проведение в муниципальных общеобразовательных учреждениях города мероприятий по осуществлению школьниками предпрофильной подготовки»	X	X	X
59	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
60	<b>Показатель 2</b> «Количество участников мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.06</b> «Проведение в канун народных праздников для учащихся культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий в загородных оздоровительных лагерях и пансионатах с дневным пребыванием детей»	X	X	X
61	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
62	<b>Показатель 2</b> «Количество участников мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.07</b> «Организация профилактической работы с несовершеннолетними, состоящими на учете в комиссии по делам несовершеннолетних и защиты их прав»	X	X	X
64	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных профилактических мероприятий с несовершеннолетними»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.08</b> «Призвание несовершеннолетних, склонных к совершение правонарушений, к занятиям в технических и художественных кружках, спортивных секциях, клубах»	X	X	X
65	<b>Показатель 1</b> «Общее количество человек, привлеченных к занятиям»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.09</b> «Оказание поддержки деятельности детских и молодежных общественных объединений по профилактике асоциальн�히явлений в молодежной среде»	X	X	X
66	<b>Показатель 1</b> «Количество участников профилактических мероприятий»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.10</b> «Проведение рейдовой работы по выявлению несовершеннолетних, склонных к употреблению спиртных напитков, проведение с ними профилактической работы, направленной на их привлечение к здоровому образу жизни, активному занятию спортом и творчеством, создание условий, способствующих снижению употребления алкоголя»	X	X	X
67	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.11</b> «Проведение в муниципальных общеобразовательных учреждениях по правовому воспитанию учащихся»	X	X	X
68	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
69	<b>Показатель 2</b> «Количество участников мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.12</b> «Проведение мероприятий по обеспечению трудовой занятости несовершеннолетних в канун народных праздников»	X	X	X
70	<b>Показатель 1</b> «Количество человек, занятых трудом»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 4.13</b> «Проведение психологических тренингов по профилактике правонарушений в подростково-молодежной среде»	X	X	X
71	<b>Показатель 1</b> «Количество участников психологических тренингов»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
72	<b>Показатель 2</b> «Количество проведенных тренингов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

	<b>Административное мероприятие 4.14</b> «Проведение профилактической работы с несовершеннолетними в возрасте от 7 до 18 лет, не посещающими или систематически пропускающими занятия в муниципальных общеобразовательных учреждениях с уважительной причиной»	X	X	X
73	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
74	<b>Показатель 2</b> «Количество участников мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Программа 2</b> «Повышение безопасности населения города»	X	X	X
75	<b>Задача 1</b> «Организация защиты населения и территории города Твери от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	X	X	X
	<b>Показатель 1 задачи 1</b> «Доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	%	Относительный показатель: Дас = (Час / Опс) * 100, где Дас - доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; Час - число доведенных сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях; Опс - общее число принятых сигналов ЕДДС оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Ведомственная оперативная отчетность
76	<b>Административное мероприятие 1.01</b> «Организация оповещения населения города о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	X	X	X
	<b>Показатель 1</b> «Доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	%	Относительный показатель: Дас = (Час / Опс) * 100, где Дас - доля доведенных до населения сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера; Час - число доведенных сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях; Опс - общее число принятых сигналов ЕДДС оповещения о чрезвычайных ситуациях.	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Мероприятие 1.02</b> «Разработка документов по страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причиненный вред в результате аварии, план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварии, по декларированию безопасности на шампанском заводе цинководородных отходов производства у деревни Большое Переверево»	X	X	X
77	<b>Показатель 1</b> «Количество заключенных договоров по страхованию гражданской ответственности опасного объекта за причиненный вред в результате аварии, план ликвидации аварии, по декларированию безопасности на гидротехническом сооружении русле реки Бортикский»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
78	<b>Показатель 1</b> «Количество заключенных договоров по страхованию гражданской ответственности»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Задача 2</b> «Организация мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах города»	X	X	X
79	<b>Показатель 1 задачи 1</b> «Индивидуальный риск связанный с гибелью людей на водных объектах города»	Число пострадавших на 100 000 человек населения	Относительный показатель: Ира = (Чи / Чк) * 100000, где Ира - индивидуальный риск связанный с гибелью людей на водных объектах города; Чи - общее число пострадавших на водных объектах города; Чк - общая численность населения города	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.01</b> «Организация выполнения мероприятий по предупреждению несчастных случаев на водных объектах города»	X	X	X
80	<b>Показатель 1</b> «Количество знаний безопасности на воде, размещенных вдоль береговой линии в границах города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 2.02</b> «Организация дежурства спасателей на водных объектах города»	X	X	X
81	<b>Показатель 1</b> «Количество спасателей участвующих в дежурстве на водных объектах города в зимне-летний период»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Задача 3</b> «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории города»	X	X	X
82	<b>Показатель 1 задачи 1</b> «Индивидуальный риск, связанный с гибелью (травматизмом) населения города на пожарах»	Число пострадавших на 100000 человек населения	Относительный показатель: Ирл = (Чи / Чк) * 100000, где Ирл - индивидуальный риск связанный с гибелью (травматизмом) на пожарах; Чи - общая численность населения города	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.01</b> «Сбор информации о пожарах и их последствиях на территории города»	X	X	X
83	<b>Показатель 1</b> «Количество показателей в базе данных о пожарах, погибшего и травмированного на них населения города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	<b>Административное мероприятие 3.02</b> «Мониторинг наиболее пожароопасных территорий города в весенне-летний период»	X	X	X
84	<b>Показатель 1</b> «Количество проведенных мониторингов на территории города»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

Начальник управления по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери А.О. Антонов

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ 21.11.2018 года г. Тверь № 1487

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 21.05.2018 № 638 «Об утверждении состава межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Приложение к постановлению администрации города Твери 21.11.2018 года № 1487  
«Приложение к постановлению администрации города Твери от 21 мая 2018 г. № 638

### СОСТАВ межведомственной комиссии города Твери по признанию помещения жилым, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Президент комиссии:  
Жуков Алексей Вячеславович – первый заместитель Главы администрации города Твери

Заместители президента комиссии:  
Якубенок Вадим Дмитриевич – начальник департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;  
Прускова Галина Федоровна – Глава администрации Пролетарского района в городе Твери;  
Синягин Дмитрий Николаевич – Глава администрации Заволжского района в городе Твери;  
Хоменко Людмила Григорьевна – Глава администрации Московского района в городе Твери;  
Чубков Максим Владимирович – Глава администрации Центрального района в городе Твери.

Секретарь комиссии:  
Иванова Ирина Леонидовна – главный специалист отдела строительства департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Члены комиссии:  
Абрамова Марина Петровна – директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);  
Аристов Евгений Викторович – заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, начальник отдела строительства;

Артамонова Наталья Олеговна – исполняющий обязанности заместителя начальника отдела регистрации прав, ограничений (обременений) Управления Росреестра по Тверской области (по согласованию);

Арсеньев Алексей Борисович – заместитель председателя Тверской городской Думы, председатель постоянного комитета Тверской городской Думы по вопросам развития городской инфраструктуры;

Беликова Екатерина Владимировна – специалист 1 категории отдела содержания и капитального ремонта муниципального жилищного фонда муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом» (по согласованию);

Давыденко Ольга Валентиновна – главный специалист отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Заволжского района в городе Твери;

Дроздова Татьяна Александровна – заместитель начальника отдела по связям с общественностью и социальным вопросам администрации Московского района в городе Твери;

Запорожченко Татьяна Владимировна – начальник отдела муниципального жилищного контроля департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Иванов Олег Борисович – заместитель начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области, начальник отдела жилищного надзора и лицензирования контроля по городу Твери (по согласованию);

Иванова Надежда Федоровна – заместитель начальника жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;

Лебедева Татьяна Петровна – начальник организационно-правового отдела администрации Пролетарского района в городе Твери;

Панина Елена Александровна – главный специалист отдела санит

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2018 года

г. Тверь

№ 1490

### О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери»

В связи с кадровыми изменениями в администрации города Твери, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Внести изменение в постановление администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери» (далее – Постановление), изложив Приложение к Постановлению «Состав комиссии по землепользованию и застройке города Твери» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

#### Приложение к постановлению администрации города Твери от 22.11.2018 № 1490 «Приложение к постановлению администрации города Твери от 8 июня 2018 г. № 702

#### СОСТАВ

#### КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА ТВЕРИ

Председатель:	
1 Жуков Алексей Валентинович	Первый заместитель Главы администрации города Твери
<b>Заместитель председателя:</b>	
2 Арестов Дмитрий Николаевич	Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
<b>Секретарь комиссии:</b>	
3 Сачкова Елена Николаевна	Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери
<b>Члены комиссии:</b>	
4 Абдуллаев Саидар Сулайманович	Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация – Тверское объединение строителей» (по согласованию)
5 Арсеньев Алексей Борисович	Депутат Тверской городской Думы (по согласованию)
6 Вуйнико Ирина Михайловна	Начальник правового управления администрации города Твери

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 1491

### О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 19.07.2018 № 862 «Об утверждении состава комиссии по топонимике при администрации города Твери»

#### Приложение к постановлению администрации города Твери 22.11.2018 года № 1491 «Приложение к постановлению администрации города Твери от 19 июля 2018 № 862

#### Состав комиссии по топонимике при администрации города Твери

Жуков А.В.	-	первый заместитель Главы администрации города Твери, председатель комиссии;
Огненко Г.Н.	-	заместитель Главы администрации города Твери, заместитель председателя комиссии;
Романова О.А.	-	главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, секретарь комиссии.
<b>Члены комиссии:</b>		
Афонин М.А.	-	главный специалист, архитектор отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
Борисова Е.С.	-	заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;
Галочкин В.А.	-	член Тверского клуба краеведов (по согласованию);
Ганкина И.М.	-	докторант кафедры русского языка филологического факультета Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Тверской государственный университет» (по согласованию);

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Тверь

№ 1492

### Об утверждении типовой формы соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности, полномочия по распоряжению которым осуществляют администрация города Твери

#### Приложение к постановлению администрации города Твери 22.11.2018 года № 1492

#### ТИПОВАЯ ФОРМА

#### соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

#### или государственной собственности, полномочия по распоряжению которым осуществляют администрация города Твери

г. Тверь

Администрация города Твери в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Администрация»/«Собственник», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый («–я») в дальнейшем «Пользователь», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании заявления \_\_\_\_\_ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**

1.1. Администрация предоставляет Пользователю право ограниченного пользования земельным участком (частью земельного участка с учетным/ кадастровым номером \_\_\_\_\_) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – сервитут).

Обременение земельного участка и ограничения его использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, зарегистрирован в муниципальной собственности, что подтверждается: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ либо относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

Сервитут устанавливается в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости/схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, с учетом следующих условий и требований Собственника:

(условия Собственника)

1.6. Срок действия сервитута: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.6. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.7. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Пользователе.

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

1.8. Пользователь обязан в двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации сервитута представить экземпляр Соглашения Администрации.

1.9. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

1.4. Границы сервитута определены в: выписке из единого государственного реестра недвижимости/схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Сервитут устанавливается в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости/схеме границ сервитута на кадастровом плане территории, с учетом следующих условий и требований Собственника:

(условия Собственника)

1.6. Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации).

1.7. Обязанность по подаче (получению) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Пользователе.

Расходы, связанные с государственной регистрацией сервитута, несет Пользователь.

1.8. Пользователь обязан в двухнедельный срок после осуществления мероприятий по государственной регистрации сервитута представить экземпляр Соглашения Администрации.

1.9. Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

2.1. Размер платы за сервитут определяется Порядком определения платы за соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 14.07.2015 № 322-пп (в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) в порядке, установленном Положением о регулировании отдельных вопросов, касающихся земельных отношений, на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 08.04.2015 № 50 (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности).

Расчет платы за сервитут является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.2. Оплата производится Пользователем ежегодно в следующие сроки:

Оплата производится по реквизитам, указанным в расчете платы за сервитут.

2.3. Датой оплаты считается дата зачисления средств, указанных в расчете платы за сервитут.

2.4. В случае обнаружения ошибки в расчете платы за сервитут Пользователь обязан в месячный срок с момента получения извещения об этом заключить с Администрацией дополнительное соглашение к настоящему Соглашению.

2.5. В случае изменения порядка определения размера платы за сервитут или значений параметров, применяемых при расчете платы за пользование земельными участками, Администрация в бесспорном и одностороннем порядке вправе изменить размер платы за сервитут. Об изменении размера платы за сервитут Администрация уведомляет Пользователя, закрытым письмом. Неполучение Пользователем измененного расчета размера платы за сервитут не может служить основанием для неуплаты платы за сервитут в новом размере.

2.6. Пользователь обязан ежегодно до внесения платы в текущем году уточнить у Администрации реквизиты, на которые перечисляется плата за сервитут.

2.7. Плата за сервитут рассчитывается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем начала действия сервитута и до последнего числа месяца, в котором заканчивается срок действия сервитута в соответствии с пунктом 1.5 настоящего Соглашения.

При продлении или изменении условия Соглашения плата рассчитывается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, с которого продлено Соглашение.

2.8. При передаче Пользователем прав и обязанностей по настоящему Соглашению обязанность по внесению платы за сервитут прекращается с месяца, в котором произошла передача прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

При передаче Пользователем прав и обязанностей по настоящему Соглашению обязанность по внесению платы за сервитут прекращается с месяца, в котором произошла передача прав и обязанностей по настоящему Соглашению.

2.9. При расторжении настоящего Соглашения обязанность Пользователя по внесению платы за сервитут прекращается с месяца, следующего за месяцем подписания соглашения о расторжении.

3.1. Администрация обязана:

3.1.1. Предоставить Пользователю возможность пользоваться земельным участком в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.1.2. Осуществить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе пред-

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

№ 477

### О внесении изменений в отдельные распоряжения администрации города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без обывательства цены», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 17.11.2017 № 44 (338) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2018–2020 годы».

1. Внести изменения в приложение к распоряжению администрации города Твери от 13.06.2018 № 234 «Об условиях приватизации муниципального имущества города Твери», исключив строки 33, 41–48, 50–61.

в. областя от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Твери от 08.06.2018 № 702 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Твери» (далее – Постановление), изложив Приложение к Постановлению «Состав комиссии по землепользованию и застройке города Твери» в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

#### Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов

Карташов Д.В.		-	главный специалист отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления администрации города



(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(наименование юридического лица)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 км<sup>2</sup>, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старинное шоссе, дом 31 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с разрешенным использованием: «Объекты придорожного сервиса» (далее - Участок).

Комплексное освоение территории включает в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не временем правами других лиц.

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, что Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных иных имущественных споров не имеется.

1.5. Стороны обязуются одновременно с заключением настоящего договора заключить договор о комплексном освоении территории земельного участка, указанного в пункте 1.1 настоящего договора. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение в третьих лицах прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

#### 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

#### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж за Участок, в размере, определенном по результатам аукциона;

- арендную плату за Участок, определенную в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

3.2. Сумма первого арендного платежа за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, коп., ИДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем задаток за участок в аукционе в размере \_\_\_\_\_, ИДС не облагается, зачисляются в счет первого арендного платежа за Участок.

3.4. Оставшаяся сумма первого арендного платежа в размере \_\_\_\_\_ ИДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней с даты подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 0000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату, определенную в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков».

3.6. Ежегодный размер арендной платы за Участок определяется в соответствии с Расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. (Приложение №2). Размер ежегодной арендной платы за земельный участок определяется на основании кадастровой стоимости, утвержденной в соответствии со статьей 24.17 Федорального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.7. Арендная плата за Участок вносится на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 0000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.8. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы;

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.7 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.9. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды исчисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае перечисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.10. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в расчете на текущий год.

3.11. Арендодатель ежегодно производят расчет арендной платы за текущий год с указанием реквизитов для перечисления арендной платы и направляет Арендатору закрытым письмом в срок до 15 марта текущего года. При неполучении расчета в указаный выше срок, Арендодатель обязан получить его непосредственно у Арендодателя в срок до 30 марта текущего года, а также уточнить реквизиты для перечисления арендной платы. При неисполнении данной обязанности считается, что Арендодатель извещен о размере арендной платы и реквизитах, на которых необходимо перечислить арендную плату.

3.12. В случае изменения порядка определения размера арендной платы или значений параметров, применяемых при расчете арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Тверь, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке. Об изменении размера арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора закрытым письмом. Неполучение Арендатором измененного расчета размера арендной платы может служить основанием для неисчисления ему арендной платы в новом размере.

3.13. В случае обнаружения ошибки при расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачитывается в счет будущих платежей по договору.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возможность убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендодателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На бесприобретенном доступе на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по согласию Приложения является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендодателя, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателя земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения требуемой доплаты, либо заключить с Арендодателем дополнительное соглашение об условиях перечисления указанной доплаты.

В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендодатель вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена - возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендодатель не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачитывается в счет будущих платежей по договору.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возможность убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендодателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На бесприобретенном доступе на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендодатель произвел за счет собственных средств и с согласием Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещение не предусмотрено.

4.2.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованного Участка в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_\_ » 201 г. № Алминистрация города Твери \_\_\_\_\_ (уполномоченный на заключение договора орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендодатель принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 км<sup>2</sup>, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старинное шоссе, дом 31 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

именуемый в дальнейшем Арендодатель принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 км<sup>2</sup>, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старинное шоссе, дом 31 (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

ПРОЕКТ

расчет размера арендной платы за пользование земельным участком

находящимся в собственности городского округа города Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа города Тверь на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Скаляр) (ВРИ 5) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-пп)

Ставка арендной платы (Сант)

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксо)

3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, но не более срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории

Коэффициент инфляции (Кинф)

**ДОГОВОР**  
о комплексном освоении территории

«\_\_\_» 20 г.

г. Тверь

, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери,

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании распоряжения администрации города Твери от 31.05.2018 № 219 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленный настоящим договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старинное шоссе, дом 31, с разрешенным использованием: «Объекты придорожного сервиса» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется сдать недвижимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексным освоением Участка является:

- подготовка документов на планировки территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;
- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);
- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;
- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктуры в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;
- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией на планировке территории.

**2. Срок действия договора**

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.  
2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

**3. Порядок и сроки комплексного освоения территории**

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проекта планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации; - не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственности за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образования земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (двух) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории, в следующем порядке:

- обеспечение выполнения в отношении Участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (далее - кадастровые работы);

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.5. Осуществление Стороной 1 на Участке или на Образованных участках предусмотренных договором мероприятий по благоустройству, в том числе в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мероприятий по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестидесяти) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению данной территории, дополнительным соглашением, заключенным Сторонами.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

**4.2. Сторона 1 имеет право:**

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Представлять при проведении Стороной 2 (его представителями, в том числе экспертными организациями) проверок, знакомиться с результатами проверок, представлять вложения относительно результатов проверок исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.3. Исполнить обязательство по осуществлению проектирования и строительства досрочно.

4.2.4. Сторона 1 обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Сторона 1 обязуется:

4.3.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию аренды земельного участка и договоров аренды образуемых участков.

4.3.2. Надлежащим образом и в полном объеме выполнить все условия настоящего договора.

4.3.3. Использовать Участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, договором аренды земельного участка и утвержденной Документацией по планировке территории, а также выполнить мероприятия по комплексному освоению Участка в сроки, предусмотренные настоящим договором.

4.3.4. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления.

4.3.5. Подготовить Документацию по планировке территории и обеспечить ее утверждение в уполномоченном органе не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора, а именно:

4.3.5.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.2. Направить на утверждение в уполномоченный орган разработанный проект планировки территории, проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа).

4.3.5.3. В случае направления уполномоченным органом разработанной Документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить уполномоченному органу откорректированную Документацию по планировке территории.

4.3.6. Подготовить и направить в адрес Стороны 2 график осуществления мероприятий по освоению территории в отношении каждого мероприятия, включающий мероприятия по благоустройству, в том числе в озеленению, перечень объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, подлежащих передаче в муниципальную собственность, с указанием сроков начала и окончания выполнения соответствующих работ для заключения дополнительного соглашения к договору - не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения Документации по планировке территории.

4.3.7. В течение трех месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, подготовленное и направленное в адрес Стороны 2, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.8. Осуществить образование земельных участков из земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в том числе обеспечить за свой счет выполнение в отношении таких земельных участков в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, работ, в результате которых обеспечиваются подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков (также называемых земельными участками).

4.3.9. Уведомить Сторону 2 об осуществлении государственного кадастрового учета Образованных участков с предоставлением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после проведения их государственного кадастрового учета.

4.3.10. Осуществить мероприятия по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Участке или на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной уполномоченным органом Документацией по планировке территории и настоящим договором, в срок, указанный в пункте 3.2.5 договора.

4.3.11. В десятидневный срок с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке, направить в адрес Стороны 2 проекты актов приема-передачи указанных объектов в муниципальную собственность. Обязательство по передаче указанных объектов будет считаться исполненным с даты подписания сторонами Договора актов приема-передачи.

4.3.12. Передать объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в установленном законом и настоящим договором порядке в муниципальную собственность - в течение 4 (четырех) месяцев с момента получения

**Приложение 2****ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
по инженерному обеспечению

ния разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. Стороны вправе согласовать передачу сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов, строительство которых осуществлялось на Участке за счет собственных средств, в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Перечень объектов, сетей, их элементов, подлежащих передаче в соответствии с абзацем 1 настоящего пункта, определяется Документацией по планировке территории и графиком осуществления мероприятий по освоению территории, согласованной Сторонами.

4.3.13. Обеспечить сокращение и эксплуатацию построенных в границах Участка, Образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.14. Обеспечить содержание и эксплуатацию в том числе обеспечение коммунальными услугами вводимых на Участке объектов до передачи их собственникам или организациям, выбранным собственниками для их эксплуатации и обслуживания.

4.3.15. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в т.ч. приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, Образованных участках, смежной и близлежащей территории.

4.3.16. С момента подписания договора обеспечить Стороне 2 свободный доступ на Участок, Образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды Участка в присутствии представителя Стороны 1, а также уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления, в т.ч. органом государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции.

4.3.17. Выполнить на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия сокращения и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.18. Осуществить в полном объеме комплексное освоение территории Участка, обеспечить строительство на Образованных участках объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной Документацией по планировке территории и настоящим договором.

Принесение третьих лиц к строительству объектов недвижимости коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не влечет перехода к ним прав и обязанностей Стороны 1 и договора.

4.3.19. Заключить в установленном порядке с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, договоры по подключению (присоединению) объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.3.20. Выполнить предусмотренные договором мероприятия по благоустройству в соответствии с утвержденным проектом благоустройства (в том числе озеленению) территории в соответствии с утвержденным проектом благоустройства.

4.3.21. Направить в десятидневный срок Стороне 2 письменное уведомление в случаях принятия решения о ликвидации или реорганизации Стороны 1, изменения юридического адреса и (или) своего фактического местонахождения, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов.

4.3.22. После заключения договора ежегодно не позднее 15 февраля, следующего за отчетным годом, представлять Стороне 2 информацию об исполнении обязательств по договору, а также о проведенных мероприятиях в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории и приложением копий подтверждающих документов.

4.3.23. В соответствии со статьей 73 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при производстве земельных работ объектов археологического наследия или иных недвижимых

объектов историко-культурного наследия Стороне 1 обязаны сообщить об этом в адрес уполномоченного органа и приостановить дальнейшее проведение

изделий, приводящих к ухудшению их состояния.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. На бесприобретительный доступ на территорию Участка с момента заключения договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Стороной 1 требований по использованию Участка на целевом назначении и в соответствии с видом разрешенного использования, договором аренды и настоящим договором.

4.4.2. Требовать от Стороны 1 устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не соответствующим виду его разрешенного использования и договору аренды, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

4.4.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества предоставленных по договору земель и экологической обстановки в результате деятельности Стороны 1, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.4. Требовать досрочного расторжения договора на основании нарушения Стороной 1 требований о предоставлении Участка в соответствии с утвержденным проектом благоустройства.

4.4.5. Осуществлять мониторинг за ходом освоения Участка в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории Участка.

4.4.6. Сторона 2 обладает иными правами,



вания Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.
- 4.2.2. Предать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.
- 4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.
- 4.3. Арендодатель имеет право:

  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
  - 4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещение не подлежат.
  - 4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованый Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения договора аренды на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возвращать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате выполнения работ по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.9. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Казанные выше условия являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодатором соглашения об установлении сертификации в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» 201 г. Администрация города Тверь (уполномоченный на заключение договора аренды орган в лице \_\_\_\_\_).

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднестатистическую жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4683 кв. м, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор (далее – Участок)

### Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Постановление администрации города Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность».

Форма торга: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@admin.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 25.12.2018 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках земель и зарегистрированных

объектах, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок расположен на внутритерриториальной территории.

При строительстве объектов капитального строительства соблюдать требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200011:504 расположены сети инженерно-технического обеспечения: магистральная линия ливнево-водоотведения Д 1100 мм с охранной зоной 3 м в обе стороны от стеки трубы; водопровод с охранной зоной 5 м в обе стороны; сети канализации с охранной зоной 3 м в обе стороны; сети промышленной канализации; специализированные трубопроводы; кабельная линия электропередач высокого и низкого напряжения с охранной зоной 1 м в обе стороны; кабельные линии связи с охранной зоной 2 м в обе стороны; воздушные линии электропередачи с охранной зоной 2 м в обе стороны; теплотрасса с охранной зоной 3 м в обе стороны; эстакады для трубопроводов; паропровод.

Доступ на земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:504 с землями общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200011:134.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка - II.

Обременения правами других лиц: нет.

Строение на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Сумма повышения начальной цены (+ шаг аукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, что составляет 828 923 (восемьсот девяносто восемь тысяч девятьсот двадцать три) рубля 07 копеек, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Тверь (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Тверь и/ч 90002125 ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4032810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200011:504 под производственную деятельность, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24.12.2018 г.

Задаток служит обесценением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в течение 3-х дней со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия срока аренды:

- срок аренды земельного участка - 54 месяца.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необхо-

димые документы, возникшие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п.4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.

6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении или инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендодателя по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендодатель обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендодателем до момента расторжения Договора, возврату Арендодатеру не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставляемый бесприобретительный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, газопровод низкого давления с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от стеки трубы, кабельная линия электропередачи с охранной зоной по 1 метру в каждую сторону от оси крайнего провода.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у С

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, площадью 5404 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под производственную деятельность. Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный дей-

ствующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласись с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата \_\_\_. г.

М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР  
аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь \_\_\_\_\_ 201 г.

На основании постановления администрации г. Твери от 16.08.2017 № 1019 «О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 11.08.2016 № 1378 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под производственную деятельность», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и

протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200011:504, находящийся по адресу (местонахождение) объекта: Российской Федерации, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок).

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Производственная деятельность

(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Для использования в целях: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стоярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

1.3. Свободный от застройки

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается.

3.3. Внесенный Арендодателем задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 4010181060000001005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

и позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
и позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
и позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендодатель обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнить у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случаев перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использования Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. Не беспрепятствовать доступу на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по согласию Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендодатель имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не пред-

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка)

г. Тверь \_\_\_\_\_ 201 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_\_ 201 г. Администрация города Тверь

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор, принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 5404 кв.м, с кадастровым номером 69:40:0200011:504, находящийся по адресу (описание местоположения): Российской Федерации, Тверская область, город Тверь, площадь Гагарина, дом 1 (далее - Участок)

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 № 139 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 25.12.2018 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

1.1 - Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ПЗЛ Злазурь.

1.2 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.3 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.4 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.5 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.6 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.7 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.8 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.9 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.10 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.11 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.12 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

1.13 - Площадь участка: 11 557 кв. м.

ступление задатка, является выплата со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### 4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение № 1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
  - 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
  - 3) документы, подтверждающие внесение задатка.
- Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
- Рекомендованные документы:  
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);  
-копии учредительных документов заявителя;  
-решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесенные задатки или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Документы, содержащие помарки, полчики, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, л. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, л. 1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 23.11.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 24.12.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотрленном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявителю вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## Приложение №1

### Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

#### ЗАЯВКА №

#### НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществляющий регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический адрес \_\_\_\_\_

Фактический адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_

удостоверенной « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории; установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка: Почтовый адрес ориентир: Тверская область, город Тверь, ПЗ Лазурная.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

Обязуясь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, договор комплексного освоения территории на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»;

- своевременно уплатить первый арендный платеж, определенный по результатам аукциона, уплачивать арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды;

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, договора комплексного освоения территории согласно с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В случае обнаружения ошибки в расчете арендной платы в сторону завышения платежа Арендатор вправе потребовать внесения соответствующих исправлений в расчет, а в случае, если сумма платы была внесена – возврата излишне внесенной суммы. В случае если Арендатор не требует возврата излишне внесенной суммы, она зачисляется в счет будущих платежей по договору.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор производит за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, передавать арендованного Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно выполняя требования, предъявленные его полномочным соглашением Арендодателя.

Согласно п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендодателем лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.3.5. После утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для строительства в соответствии с видами разрешенного использования в границах ранее предоставленного земельного участка, приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду. Собственник или арендатор указанных земельных участков, предназначенные для строительства, обязаны выплатить требования, предусмотренные настоящим Договором и договором о комплексном освоении территории.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.4.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.4.6. Арендодатель имеет право:

4.4.7. Уведомить в письменной форме Арендодателя о изменении и дополнении к нему возлагается на Арендатора.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.10. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендованного Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.11. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендодателя.

4.4.12. В случае если Арендодатель не позднее, чем за 1 месяц с момента предоставления освобождения Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более 1 года получить письменное согласие Арендодателя при заключении Арендодатором соглашения о установлении срока аренды в отношении участка.

4.4.14. Выполнить работы по обустройству территории Участка (или образованных из него участков) по проекту строительства объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность безвозмездно либо на возмездной основе в собственность ресурсоснабжающих или иных организаций, а также выполнить условия такой передачи в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков), в том числе ввод в эксплуатацию, в сроки, предусмотренные графиком осуществления мероприятий по освоению Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.15. Осуществлять на Участке (или образованных из него участков) строительство в соответствии с видом разрешенного использования Участка (или образованных из него участков) и договором о комплексном освоении территории.

4.4.16. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах Участка объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, а также передать данные объекты в соответствии с договором о комплексном освоении территории.

4.4.17. В случае необходимости переноса сетей инженерной инфраструктуры, расположенных в границах Участка, получить согласие собственников.

4.4.18. Обеспечить надлежащее санитарное содержание и благоустройство территории Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор

атором расторжения, направляет другой стороне закрытым письмом уведомление о причинах расторжения. Вторая сторона должна дать ответ на него в 30-дневный срок с момента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возврата уведомления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

- 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.
- 7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.
- 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять бесприданнический доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечивать сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечивать временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций;
- обременения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в отношении данного земельного участка (в соответствии с выпиской ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости).

Зон производственной деятельности предназначена для размещения производственных объектов II-V класса опасности (по санитарной классификации) с включением объектов инженерной инфраструктуры. Указанными требованиями предусмотрены ограничения в использовании земельных участков в данной территориальной зоне, в соответствии с которыми в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевой промышленности, овощные склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

На земельном участке расположены: часть технической зоны распределительного водопровода D200 мм шириной 5 м от стены трубы, кабель электротрансформаторной подстанции, кабель связи.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (часть земельного участка)

г. Тверь \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «\_\_\_\_\_» 201\_ г. № Администрация города Твери \_\_\_\_\_(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель, передает, а

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного на границах

Тверская обл., г. Тверь, ПЗ Лазурная

69:40:0200066:16 Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Схадстр) (ВРИ 9) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	770.87	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Стпт)	2	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксео)	0,5	
3.1. Земельные участки, предоставленные для комплексного освоения территории: с момента заключения договора аренды земельного участка до утверждения документации по планировке территории, не ранее срока, установленного договором аренды или договором комплексного освоения территории для утверждения проекта планировки территории		
Коэффициент инфляции (Кинф): (утвержден постановлением администрации города Твери от 30.11.2017 №1602)	1,184	
Годовой размер арендной платы за 1 кв.м (Схадстр *Стпт*Кинф*Ксео*1 кв.)	9,13	руб.
Справочно: Арендная плата на текущий год определяется по формуле: А = Агод / 12 * м. где Агод-Схадстр * Стпт * Кинф * Ксео * S , м - количество месяцев аренды, S – площадь арендируемого земельного участка		

\* Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская обл., г. Тверь, ПЗ Лазурная

69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Схадстр) (ВРИ 9) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	770.87	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Стпт)	2	%

\* Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

Тверская обл., г. Тверь, ПЗ Лазурная

69:40:0100505:7

Расчет размера арендной платы за пользование земельным участком.

находящимся в собственности городского округа город Тверь, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости земельных участков» за 1 кв.м на 2018 год

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования (Схадстр) (ВРИ 9) (утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)	770.87	руб./кв.м
Ставка арендной платы (Стпт)	2	%

\* Положение «О порядке определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Тверь, на основе кадастровой стоимости» утверждено решением Тверской городской Думы от 15.04.2009г. №36 (76).

ДОГОВОР

о комплексном освоении территории

г. Тверь \_\_\_\_\_ 20\_ г.

, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в

далее называемая «Сторона 1», с одной стороны, и администрация города Твери, \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, (вместе именуемые «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - договор):

#### 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен Сторонами по результатам аукциона, проведенного на основании постановления администрации города Твери от 20.04.2018 № 139 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под комплексное освоение территории» и протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона).

1.2. По настоящему договору Сторона 1 в установленном настоящим договором сроком своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется выполнить обязательства по комплексному освоению территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, ПЗ Лазурная, с разрешенным использованием: «Производственная деятельность» (далее - Участок), а Сторона 2 обязуется создать необходимые условия Стороне 1 при исполнении обязательств по настоящему договору.

1.3. Одновременно с заключением настоящего договора Стороны заключают договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего договора.

1.4. Комплексное освоение территории осуществляется в границах Участка или в границах земельных участков, образованных из Участка.

Комплексное освоение Участка является:

- подготовка документации по планировке территории, состоящей из проекта планировки территории, проекта межевания территории в границах Участка, ее согласование, а также ее утверждение в установленном порядке уполномоченным органом;

- образование земельных участков в границах данной территории в соответствии с документацией по планировке территории (далее - Образованные участки);

- строительство (создание) на Образованных участках объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур;

- безвозмездная передача объектов транспортной, социальной и коммунальной инфраструктур в муниципальную собственность либо на возмездной основе в собственность организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

- строительство на Участке объектов недвижимого имущества, предусмотренных документацией по планировке территории.

#### 2. Срок действия договора

2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания.

2.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них настоящим договором.

2.3. Прекращение существования Участка в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на Образованные участки не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

#### 3. Порядок и сроки комплексного освоения территории

3.1. Срок комплексного освоения территории в соответствии с условиями настоящего договора составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2. Комплексное освоение территории на Участке осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Подготовка Стороной 1 проектов планировки территории, проекта межевания территории в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, а также утвержденными органом местного самоуправления расчетными показателями максимального уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетными показателями максимального уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - Документация по планировке территории) и обеспечение ее утверждения уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, - не позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.2.2. Рассмотрение и утверждение уполномоченным органом Документации по планировке территории в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, - не позднее 2 (два) месяцев с даты получения от Стороны 1 подготовленной Документации по планировке территории.

3.2.3. Заключение Сторонами не позднее 3 (трех) месяцев со дня утверждения Документации по планировке территории дополнительного соглашения к настоящему договору, содержащего график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию соответствующих работ, отвечающих для неисполнения, а также права на расторжение настоящего договора).

3.2.4. Осуществление Стороной 1 образованных земельных участков в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории и требованиями, установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ, не позднее 2 (два) месяцев с момента утверждения Документации по планировке территории.

3.2.5. Обеспечение выполнения в отношении Участка работ, результатом которых являются подготовка документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

- обеспечение осуществления государственного кадастрового учета Образованных участков.

3.2.6. Осуществление Стороной 1 мер по освоению территории, включая строительство и ввод в эксплуатацию на Образованных участках объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и иных объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным уполномоченным органом Документацией по планировке территории - не позднее 60 (шестьдесят) месяцев с даты заключения настоящего договора в соответствии с графиком осуществления мероприятий.

#### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Стороны обязуются одновременно с подписанием настоящего договора подписать договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего договора.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Использовать Участок в целях и на условиях, определенных в настоящем договоре и договоре аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

4.2.2. Присоединять при проведении Стороной 2 (его представителями

4.5.5. На основании представленного в соответствии с пунктом 4.3.6 Стороной 1 графика осуществления мероприятий по освоению данной территории подготовить и направить в адрес Сторон 1 дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ, ответственность за их неисполнение, а также право на расторжение настоящего договора.

В случае нарушения Стороной 1 срока направления Сторон 2 графика в соответствии с пунктом 4.3.6 ответственность за нарушение сроков выполнения мероприятий по комплексному освоению территории, предусмотренного пунктом 3.2.3, несет Сторона 1.

4.5.6. В трехмесячный срок с момента письменного обращения Стороны 1 принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур на настоящем договоре, при условии предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, справок о финансировании. Конкретный перечень и технические характеристики подлежащих передаче в муниципальную собственность объектов определяются Сторонами в дополнительном соглашении к договору, заключаемом Сторонами в соответствии с пунктом 3.2.3 настоящего договора.

5. Ответственность Сторон  
Стороны несут ответственность за невыполнение либо недолжненное исполнение условий настоящего договора, в том числе нарушение графика осуществления мероприятий по освоению территории, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Порядок внесения изменений, прекращения действия и расторжения договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

При этом любые изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Настоящий договор прекращает свое действие после выполнения Сторонами обязательств, а также в случае досрочного расторжения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

6.4.1. По согласию Сторон.

6.4.2. По требованию одной из Сторон в судебном порядке в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.4.3. По требованию одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.5. При расторжении договора Стороны обязаны определить судьбу имущества, расположенного на Участке, Образованных участках (при наличии такого имущества).

6.6. Сторона 2 имеет право требовать досрочного расторжения договора в случаях:

6.6.1. Неисполнения Стороной 1 обязательств по разработке и утверждению документации по планировке территории. Сторона 1 считается не исполнившей обязательство по разработке и обеспечению утверждения Документации по планировке территории в случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.3.5 настоящего договора, Документация по планировке территории не будет утверждена уполномоченным органом, в том числе по причине полного или частичного несоответствия указанной документации действующему законодательству Российской Федерации.

6.6.2. Неисполнения либо недолжненного исполнения Стороной 1 пункта 4.3.7 настоящего договора.

6.6.3. Неисполнения либо недолжненного исполнения Стороной 1 обязательств по осуществлению мероприятий по освоению территории, в том числе строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным графиком осуществления мероприятия по освоению территории, согласованного Сторонами.

6.6.4. В случае прекращения прав Сторон на Образованные участки (за исключением случаев прекращения прав в связи с завершением строительства объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором).

6.7. Сторона 1 имеет право требовать в судебном порядке досрочного расторжения договора в случае неисполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных пунктом 4.5.1 настоящего договора, либо создания Стороной 2 препятствий в пользовании Участком в соответствии с условиями настоящего договора, договора аренды или назначением Участка.

6.8. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, в связи со строительством объектов капитального строительства в соответствии с настоящим договором, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

6.9. В случае досрочного расторжения договора по требованию Стороны 2 в связи с неисполнением (недолжненением исполнением) Стороной 1 условий договора Сторона 1 обязана передать в муниципальную собственность результаты работ по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выполненных к моменту расторжения договора.

#### 7. Иные условия

7.1. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тверской области.

7.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок или иных обстоятельств, вине разумного контроля Сторон, сроки выполнения обязательств Сторон по настоящему договору соразмерно отлагаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельства форс-мажора.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа.

7.3. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 9. Реквизиты и подписи Сторон

Страница 1:

## Приложение 2

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ по инженерному обеспечению

г. Тверь

Настоящее заключение не является исходными данными для проектирования, а носит справочный характер в части информации о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. Для инженерного обеспечения рассматриваемого участка необходимо получить технические условия организации, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

Объект строительства – под комплексное освоение, расположенный в г. Тверь, Московский район, ул. Склизкова, д. 111, земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200046:27 площадью 44189 м<sup>2</sup>.

#### 1. Водоснабжение

Рассматриваемый земельный участок не обеспечен централизованным коммунальным водоснабжением. Близлежащие действующие сети и сооружения коммунального водоснабжения – система коммунального водоснабжения города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая ООО «Тверь-Водоканал».

Источник – Тверская станция водоподготовки.

Магистральные водопроводные линии – Д600 мм по ул. Орджоникидзе.

Распределительный водопровод – коллекторный, в том числе Д150, 200, 300 мм по ул. Склизкова, пр-т Победы.

В соответствии с городским дежурным планом подземных коммуникаций администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей водоснабжения нет.

#### 2. Вывод

Водоснабжение объекта строительства возможно подключением к распределительному коллекторному водопроводу при условиях получения технических условий подключения в ООО «Тверь-Водоканал».

2. Коммунальное водоотведение

Распределительные канализационные участки не обеспечен централизованным коммунальным водоотведением.

Близлежащие действующие сети и сооружения коммунального водоотведения – система коммунальной канализации города Твери, находящаяся в муниципальной собственности и эксплуатируемая ООО «Тверь-Водоканал».

Близлежащие действующие линии коммунального водоотведения: внутримощадовая система коммунального водоотведения с локальной малогабаритной КНС горлового центра «Метр» – главный коллектор локального бассейна водоотведения КНС № 14 Д500 мм (в 800 м от рассматриваемого участка) – КНС № 14 – ОСК (городские очистные сооружения канализации на полную механическую и биологическую очистку).

В соответствии с городским дежурным планом подземных коммуникаций администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке сетей коммунального водоотведения нет.

#### 3. Электроснабжение

Близлежащие действующие распределительные сети и сооружения электроснабжения – система электроснабжения, эксплуатируемая МУП «Тверьэнерго».

В соответствии с городским дежурным планом подземных коммуникаций администрации города Твери на рассматриваемом земельном участке расположены воздушные линии электропередачи ВЛ 6 кВ РП 13 – ТП1490 ТП1537 с охранной зоной по 10 м от крайних проводов и ВЛ 6 кВ ТП1380 – ТП1537 с охранной зоной по 10 м от крайних проводов.

Вывод

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 20.11.2018 №308 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 20.11.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200068:308, площадью 1506 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, улица Бочинки.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300230:108, площадью 1040 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Пески 3-й.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боец.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, улица Шишкова.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100508:9, площадью 12 758 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боец.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

22.11.2018

## ПРИКАЗ

г. Тверь

№ 2311/р

### Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, являющихся муниципальной собственностью города Твери

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 44 Устава города Твери, решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 17.11.2017 № 44 (338) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2018–2020 годы», постановлением

администрации города Твери от 29.04.2016 № 794 «О наделении полномочиями»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать имущество, являющееся муниципальной собственностью города Твери, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему приказу (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права выкупа арендодателем Имущества в соответствии с Федеральным закон